



## ЗАПИСНИК

Са четврте ванредне седнице Скупштине општине Грачаница

одржане дана 20.11.2023. године у скупштинској сали општине Грачаница, и почела је са радом у 10:00 часова.

Председавајући Скупштине општине Грачаница, Милан Димитријевић отворио је седницу поздравивши све присутне, додавши да је према евиденцији скупштинског службеника на седници од 19 одборника присутно 15 и да постоји кворум а одсутно је 4 одборника: Марко Арсић, Љубиша Карацић, Бојан Живић и Гранит Гаши. На седници су присуствовали: представници КФОР-а, представник ОЕБС-а, директор Одељења за буџет и финансије, директор Одељења за инспекцију, шеф пореске службе, инфо служба и скупштинска служба.

Председавајући је обавестио одборнике да је пре данашње седнице Скупштине, одржана четврта ванредна седница Одбор за политику и финансије и да је одбор једногласно дао позитивно мишљење за дневни ред који је одређен за данашњу седницу СО.

Председавајући СО је рекао да је на основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (бр.03/L-бр.040) одређен следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са седме редовне седнице одржане дана 01.11.2023. године.
2. Разматрање и усвајање предлога за повећање буџета из сопствених прихода за 2023. годину - на предлог Славише Ничића, директора Одељења за буџет и финансије.
3. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о утврђивању пореских стопа за непокретну имовину за 2024. годину - на предлог Србољуба Митића, шефа пореске службе.
4. Разматрање и усвајање извештаја о раду пољопривредне и грађевинске инспекције за 2022. годину – на предлог Александра Капетановића, директора Одељења инспекције.
5. Разматрање и усвајање годишњег извештаја о раду Одбора за особе са посебним потребама за 2023. годину – на предлог Соње Одаловић, председавајуће Одбора за особе са посебним потребама.
6. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о формирању радне групе за израду Плана рада Скупштине општине Грачаница за 2024. годину – на предлог Милана Димитријевића, председавајућег СО Грачаница.

## 7.Разно.

Председавајући СО је отворио дискусију о првој тачки дневног реда;

### 1. Усвајање записника са седме редовне седнице одржане дана 01.11.2023. године.

Председавајући је упутио извињење одборницима што материјал за седницу, већина одборника није добила у физичкој верзији јер возачи нису одрадили свој посао, али су материјал добили електронским путем на дан када се заказала седница.

**Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно, гласовима одборника 15 “За” усвојила прву тачку дневног реда.**

Председавајући СО је отворио дискусију о другој тачки дневног реда:

### 2. Разматрање и усвајање предлога за повећање буџета из сопствених прихода за 2023. годину - на предлог Славише Ничића, директора Одељења за буџет и финансије.

Славиша Ничић, директор Одељења за буџет и финансије, рекао је да је поднео предлог повећање буџета у износу од 303,822.36€ за 2023. годину из сопствених општинских прихода. У договору са менаџментом општине тај износ је подељен у робе и услуге 100,410,47 €, комуналије 50.000,00€, субвенције и трансфери 70.000,00 € и капиталне инвестиције 83,411.89€. Повећање сопствених прихода је обрачунато до 31.октобра, а сопствене приходе за новембар и децембар, и саобраћајне и судске казне за октобар-децембар 2023, одрадићемо наредне године.

Председавајући је констатовао да је иницијатива одборника Драгана Максимовића, са претходне седнице узета у обзир и да су одвојена средства у износу од 20,000,00€ за пројекат „Изградња котларнице у школи у Доњој Гуштерици“.

**Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно гласовима одборника 15“За” усвојила другу тачку дневног реда.**

Председавајући СО је отворио дискусију о трећој тачки дневног реда:

### 3. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о утврђивању пореских стопа за непокретну имовину за 2024. годину - на предлог Србољуба Митића, шефа пореске службе.

Србољуб Митић, шеф пореске службе, образложио је да је поднео предлог на основу Закона бр.08/Л-224 о изменама и допунама Закона Бр.06 /Л-005 о порезу на непокретну имовину, који је омогућио да стопа буде најнижа 0.10%, а до сада је најнижа стопа била 0.15%. Општина ће овим предлогом изгубити средства, око 50,000€ на грађевинске објекте, и око 8,000€ на грађевинско земљиште, међутим пошто ће за наредну годину бити уведен порез на пољопривредно земљиште, где ће по мом прорачуну бити увећан општински приход за 442,000€. Предлог је да се смањи пореска стопа на пољопривредно и грађевинско земљиште и стамбене објекте са 15% на 0.10% за 2024. годину, а на комерцијалне и индустријске парцеле и објекте стопа остаје иста.

Одборник Зоран Даниловић, испред странке „СРПСКА“ питао је колико ће износити порез на пољопривредно земљиште?

Србољуб Митић, шеф пореске службе, одговорио је да све зависи од катастарске зоне земљишта.

Одборница Соња Одаловић, испред странке „СРПСКА“, тражила је објашњење зашто лица са посебним потребама нису ослобођена плаћања пореза?.

Србољуб Митић, шеф пореске службе, одговорио је да по Закону о порезу на имовину нису ослобођени чак ни слепа лица, а ослобођени су: општине, Кфор, Унмик, централне институције, цркве и цамије и то уколико се не баве неким комерцијалним послом. Ове године смо од Министарства финансија добили информацију да слепа лица могу мимо закона да се ослободе плаћања пореза, али могу да се ослобе само слепа лица уколико порез гласи на њихово име, с'тим што су они у обавези да сваке године донесу решење из социјалног, а до краја године министарство треба да нас обавести до којег степена оштећења вида, лица могу да буду ослобођена плаћања пореза.

Одборница Соња Одаловић, испред странке „СРПСКА“, питала је да ли је Закон о слепима из 2013 година до сада примењиван, јер у члану 6.стоји да су лица ослобођена од плаћања свих такси и пореза.

Србољуб Митић, шеф пореске службе, одговорио је да Закон о слепима у супротности са Законом о порезу.

На седници је присутан одборник Љубиша Карацић, укупно је присутно 16 одборника и постоји кворум.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно гласовима одборника 16“За“ усвојила трећу тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о четвртој тачки дневног реда:

4. Разматрање и усвајање извештаја о раду пољопривредне и грађевинске инспекције за 2022. годину – на предлог Александра Капетановића, директора Одељења инспекције.

Александар Капетановић, директор Одељења инспекције, рекао је да инспекција врши контроле терена, а све у циљу спречавања злоупотребе пољопривредног земљишта. Свакодневно се врши евиденција о свим контролама на терену, и свака контрола се евидентира записником и води се процедура до краја, односно предмети се прослеђују судији за прекршаје. Пољопривредна инспекција је поднела 21 захтев надлежном суду за покретање прекршајног поступка, док је грађевинска инспекција донела 65 решења, од чега 35 за обуставу грађевинских радова и 30 о уклањању нелегално изграђених објеката. Поднето је 12 кривичних пријава, а изречено 27 казни, чији је укупан износ 13,500€.

Председавајући је поставио питање да ли је стопирана нека градња?.

Александар Капетановић, директор Одељења инспекције, одговорио је да су углавном све градње почеле пре његовог мандата. Неколико градњи је стопирано, стављена је трака, један захтев је прослеђен тужилаштву а имамо и нешто за рушење.

Одборник Небојша Марковић, испред странке „СРПСКА“ питао је која је процедура за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште, и ко доноси одлуку?.

Александар Капетановић, директор Одељења инспекције, одговорио је да пољопривредни инспектор излази на терен и утврђује стање да ли земљиште може да се претвори у грађевинско и после се захтев прослеђује Министарству пољопривреде, али колико је упознат од стране министарства никад не добију одговор. Уколико инспекција установи да пољопривредно земљиште неможе да се претвори у грађевинско, издаје решење о престанку коришћења.

Одборник Небојша Марковић, испред странке „СРПСКА“ питао је директора везано за скорошњи случај у Чаглавици, где је један мештанин на утрини сазидао зид.

Александар Капетановић, директор Одељења инспекције, одговорио је да је инспекција по позиву за око 30 минута изашла на терен, али је он тај зид већ попунио. Странка је долазила у инспекцији тврдивши да је то путно земљиште, што је тачно, и да је за то земљиште задужено Министарство инфраструктуре. Ми смо захтев упутили министарству да нам одговоре да ли је општина надлежна за ту парцелу коју је он узурпирао.

Одборник Небојша Марковић, испред странке „СРПСКА“ је рекао да утрину у Чаглавици има око 6.5 хектара и све се води на Министарство за саобраћај. Обавестио је све присутне да уколико се том човеку дозволи да огради утрину, онда ће и сви мештани Чаглавице да ограде утрину.

Одборница Снежана Јовановић, испред странке „СРПСКА“ питала је да ли постоји неки случај где су грађани захтевом тражили да се изађе на терен а да инспекција није изашла на терен.

Александар Капетановић, директор Одељења инспекције, одговорио је да инспекција одговорно ради свој посао и да су сигурно на основу сваког захтева излазили на терен.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно гласовима одборника 16“За“ усвојила четврту тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о петој тачки дневног реда:

5. Разматрање и усвајање годишњег извештаја о раду Одбора за особе са посебним потребама за 2023. годину – на предлог Соње Одаловић, председавајуће Одбора за особе са посебним потребама.

Соња Одаловић, председавајућа Одбора за особе са посебним потребама, рекла је да су лица са посебним потребама у јако лошем положају у нашој општини. Одбор нажалост нема буџет и то је отежавајућа околност за лица са посебним потребама, јер је њима потребан мовац за лекове, лечења и апарате који користе, а има оних који плаћају

персоналне тренере да би имали неки нормалан живот. Одбор је уз помоћ приватних веза успео да Центру за поремећај у расту и развоју, на Падалишту, донира 1 телевизор, неколико лап-топова и одређену новчану помоћ од стране одређених невладиних организација, што је одбору и био план када смо разматрали како ће мо радити. Одбор ће у наредном периоду дати предлог Скупштини Косова да се лица са посебним потребама ослободе плаћања пореза и такси.

Председавајући је питао да ли се зна тачан број лица са посебним потребама, који живе на територији општине Грачаница?.

Соња Одаловић, председавајућа Одбора за особе са посебним потребама, је одговорила од 5 до 10%. Регистрованих је око 800, а нажалост нису сви пријављени, јер живимо у таквој средини где се породице плаше да изнесу проблем и да кажу да имају болесног укућанина, како би смо могли да им помогнемо.

**Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно гласовима одборника 16“За“ усвојила пету тачку дневног реда.**

Председавајући СО је отворио дискусију о шестој тачки дневног реда:

6. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о формирању радне групе за израду Плана рада Скупштине општине Грачаница за 2024. годину – на предлог Милана Димитријевића, председавајућег СО Грачаница.

Председавајући је предложио да радна група за израду Плана рада Скупштине општине Грачаница за 2024. годину, буде у истом саставу као и претходне године и то: 1. Милан Димитријевић, председавајући Скупштине општине Грачаница, 2. Љубиша Карацић, 3. Небојша Марковић, 4. Биљана Капетановић, 5. Слађана Рашић, 6. Милош Димић, одборници СО.

**Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, гласовима одборника 16“За“ и 1 „Уздржан“ Љубиша Карацић усвојила шесту тачку дневног реда.**

Председавајући СО је отворио дискусију о седмој тачки дневног реда:

7. Разно.

Одборник Дејан Јевтић, испред странке „СРПСКА“ је тражио од председавајућег да обавести одборнике о састанку на коме је присуствовао а на којем се расправљало о експропријацији земљишта код налазишта „Улпиана“

Председавајући је рекао да су састанак у сали СО Грачаница, организовали Министарство за културу и Агенција за експропријацију. Представнике општине Грачаница нису позвали, али смо на том састанку присуствовали директор администрације и ја. Састанак је био врло неозбиљан и неутемељен, а представници из



Министарства културе нису ни присуствовали на састанку. Представник Агенције за експропријацију је само прочитао неке законе, како би испоштовали законску процедуру, да уколико има примедби у року од 15 дана могу да поднесу агенцији, при чему није дао услове који се користе, нити износ који ће људима бити исплаћен по ару земљишта, а на постављена питања није имао ниједан одговор. Они су за 70 година истражили 11 хектара, а сада за почетак хоће да одузму 22 хектара и после тога још 60 хектара. Ја сам тражио да се прво обави састанак са представницима општине, како би добили одговоре да ли власници тих парцела могу да наставе да обрађују земљиште и да ли им се парцеле тренутно одузимају. Они су само изјавили да ће бити 3 круга жалби и тек када одузму земљиште тада ће изаћи са ценом експропријације земљишта. На крају састанка су рекли да су планирали да дају од 700 до 800 евра, што је мизерна цена у односу на вредност земљишта, а сву земљу су ставили као 3 класу. Знамо само да је у питању 44 власника на 22 парцеле, а 15 дана након одржаног састанка власници парцела немају право да изграде неки објект или да засаде воћке, како не би повећали цену земљишта. За време претходног градоначелника био је потписан меморандум о археолошком парку „Улпијана“, али меморандум није обавезујући документ.

Одборник Стефан Митровић, испред странке „СРПСКА“ питао је пошто и даље имамо проблем са пијаћом водом из Грачаничког језера, да ли је општина нешто урадили поводом тога да се грађанима обезбеди цистерна са пијаћом водом?.

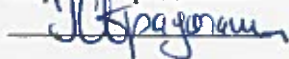
Председавајући је одговорио да нема одговор на то питање, јер и даље није позван на колегијумима. Од директора јавних служби добио сам информацију, коју је он добио из регионалне компаније Водовод, да до даљњег вода није за пиће.

Одборница Снежана Јовановић, испред странке „СРПСКА“ изнела је захтев да општина Грачаница испита колико је % мангана у језеру.

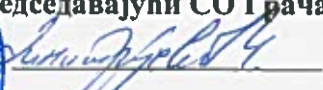
Пошто се више нико није јавио за дискусију под тачком "разно" дневног реда, председавајући се захвалио на сарадњи и седница је завршила са радом у 10:59 часова

Записничар

Агнес Карадолами



Председавајући СО Грачаница



Милан Димитријевић