**

 **ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА**

**KOMUNA E GRAÇANICËS**

**MUNICIPALITY OF GRACANICA**

|  |  |
| --- | --- |
| Датум/Datë/Date | **17.04.2024.** |
| Ref. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **З**A/PËR/FOR: | Председницу Општине Грачаница – Љиљану Шубарић |
| ПРЕКО**:** | Архиве |
| OД/NGA/FROM: | Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине  |
| ПРЕДМЕТ/TEMA/SUBJECT: | Извештај за период јануар 2023. – децембар 2023. |

Поштована,

Подносим Вам извештај о раду одељења за период јануар 2023. – децембар 2023.

* ***Шалтерска служба***

Поред пријема и архивирања захтева, шалтерска служба свакодневно информише странке о поступку добијања грађевинске дозволе, процесу легализације и потребној документацији. Такође, ради на евидентирању захтева у књизи, паковању предмета и класирању у фолдер. Издавање докумената странкама и вођење евиденције истих у књизи скраћеног протокола.

За овај период пристигло је **893** заведених захтева у књизи скраћеног протокола.

* ***Служба за издавање грађевинских дозвола***

У периоду од јануара 2023. до децембра до 2023. године, сектор за издавање грађевинских дозвола, издао је следеће акте:

* Предуслови за повезивање на електричну и водововодну мрежу – 51, (Странке достављају КЕДС-у и РКВ Приштина предуслове како би добиле сагласност за прикључење на електричну и водоводну мрежу у циљу наставка процедуре добијања грађевинске дозволе)
* Спроводни акти – 37, (Обзиром да за Општински Развојни План није добијена сагласност Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Рурални Развој, Одељење је све захтеве који су испуњавали услове за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско, послало у надлежно Министарство на усвајање).
* Решења за промену намене земљишта – 37, (На основу добијених сагласности за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско од стране Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Рурални Развој,)
* Грађевински услови – 71, (За изградњу пословних и стамбених објеката, на основу Скупштинске Одлуке бр. Гб-310 од 27.06.2014. године о усвајању Општинског Развојног Плана за период од 2014-2029 године)
* Грађевинских дозвола – 74, (Након испуњавања свих процедура прописаних Законом о изградњи 04/З-110 и Административним упутством 06/2017, Одељење је обрадило грађевинску дозволу за изградњу 74 објекта).
* Обавештења - информације – 222, (На захтеве странака обрађено је 222 обавештења са свим траженим информацијама).
* Обавештења о накнадама и накнадама за легализацију – 72, (Одељење је на основу захтева за легализацију обрадило 72 обавештења о такси и такси за легализацију).
* Одлуке о укључивању на листи чекања (легализација) – 231.
* Решења о легализацији – 76, (На основу Закона бр. 06/L-024 о поступању са грађевинским објектима без дозволе, Департман је обрадио 76 решења о легализацији).

У овом периоду, Одељење за урбанизам остварило је приход у износу од **817.437,75 €,** и то:

1. Промена намене земљишта**: 216.757,25 €**
2. Грађевинске дозволе: **521.976,83 €**
3. Легализација: **78.703,67 €**

**Укупно: 817.437,75 €**

Подаци су добијени из евиденције Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине.

* ***Легализација***
* Одржавање редовних консултација са грађанима који имају предмете за легализацију објеката. Странке долазе на додатна разјашњења, на основу добијених обавештења о допуни нихових предмета;
* Одржавање састанка између представника Министарства Просторног Планирања и представника Општине Грачаница, директорицом Одељења за урбанизам Алексанром Ђекић, консултантима и службеницима.
* Одржавање састанака у просторијама кабинета са заинтересованим странкама, на изградњу Соларног парка.
* Разматрање пристиглих коментара, од надлежних Министарства, на израђене документе, Развојни План Општине Грачаница као и на Стратешку процену РПО.
* Одржавање састанака са консултантском компанијом УРБ-ПРО, око тумачења пристиглих коментара и начину рада, како би се пристигли коментари средили и план послао поново на разматрање, од стране надлежних Министарства.
* Израда извештаја са завршеног јавног увида ,,Стратешка процене утицаја на животну средину РПОʺ , уврштавање коментара и припрема документа за достављање истог, надлежном министарству на усвајање.
* Одлуке о одлучивању на листи чекања: 258
* Одлуке о легализацији: 24
* Обавештења о допуни предмета: 51
* Потврде за за наставак даље процедуре легализације: 39
* Инспекција објекта: 23
* ***Еколошке дозволе***

У периоду од јануара 2023. до децембра 2023, Одељење за урбанизам, планирање и заштиту животне средине је издало 57 одлука и остварило је приход у износу од **83,274.26 €**.

* ***Служба за становање***

Дана 31.01.2023. године под бројем II 116/23 одрађен је записник са заседања Комисије за избор и одлучивање о породицама којима је потребно стамбено збрињавање у виду грађевинског материјала, где је рок за објављивање ранг листе добитника за доделу грађевинског материјала продужен из разлога јер Комисија није успела у наведеном року завршити са израдом извештаја са терена па је поново донела одлуку о продужењу рока до 01.03.2023. године. Одрађено је и обавештење за грађане заведено под бројем II 118/23 дана 31.01.2023. године о продуженом року за излазак на терен и објављивање ранг листе добитника грађевинског материјала, које је Комисија истакла на огласној табли општине Грачаница.. Комисији је пристигла 181 апликација за доделу грађевинског материјала.

Комисија је дана 28.02.2023. године одржала заседање, одрадила записник са заседања и усвојила одлуку о разматрању и некомплетних захтева поред оних који су комплетни, за добијање грађевинског материјала. Након тога, Комисија је одрадила записник са заседања комисије за избор и одлучивање о породицама којима је потребно стамбено збрињавање, одржане дана 28.02.2023. заведен под бројем II 348/23 године и усвојила ранг листу за 66 добитника грађевинског материјала, на основу Трогодишњег стамбеног програма под бројем II 349/23. Листа добитника објављена је 01.03.2023. године.

У сарадњи са правником Урбанизма службеница Бојаном Стојановићем службеница Данијела Митић одрадила је 25 уговора о коришћењу стана у Лапљем Селу, за зграде А , Б и Ц, за кориснике који 13 година уназад нису поседовали уговоре, а боравили су у становима.

На основу радног налога бр. II 429/23 од 20.03.2023. године од стране директорице Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине Александре Ђекић за излазак на терен и сачињавање извештаја са терена за кориснике станова у Грачаници, Доњој Гуштерици, Добротину и Сувом Долу, службеници су истог дана изашли на терен у Доњу Гуштерицу, Добротин и Суви До, а дана 21.03.2023 у Грачаницу и одрадили извештај са терена бр. II 471/23 од дана 24.03.2023. године.

На основу одлуке од стране председнице Општине Грачаница образована је Комисија за спровођење Трогодишњег стамбеног програма – за стамбено збрињавање бр. 1343/23 од дана 27.03.2023. године. Комисија за спровођење Трогодишњег стамбеног програма је дана 28.03.2023. године одржала састанак у службеним просторијама општине Грачаница на тему - расписивање јавног позива за стамбено збрињавање. Одлука је донета једногласно - расписивање јавног позива за стамбено збрињавање за 44 стамбене јединице у Лапљем Селу (у изградњи), 9 стамбених јединица у Лапљем Селу и 36 стамбених јединица у Грачаници, тако да је одрађен Записник са састанка Комисије за спровођење Трогодишњег стамбеног програма заведен под бројем II 479/23 од 28.03.2023. године и истог дана је расписан и јавни позив за стамбено збрињавање под бројем II 489/23, који је објављен на огласној табли у холу Општине Грачаница.

Дана 29.03.2023. године Комисија за спровођење трогодишњег стамбеног програма је одрадила обавештење за грађање које је истакнуто на шалтеру Урбанизма, везано за јавни позив за стамбено збрињавање у коме је Комисија још једном навела (иако је у јавном позиву већ образложено) да апликације са некомплетном документацијом неће бити разматране.

Комисији је пристигло 182 апликација за стамбено збрињавање и 1 апликација предата након истека рока за предају апликација из јавног позива. Одрађена је база података поднетих апликација за стамбено збрињавање на основу које је Комисија почела са израдом извештаја за апликације-апликанте које нису комплетне и за које Комисија неће излазити на терен.

Снежана Крстић је ангажована на пословима око убацивања података у АРИС систему на основу Меморандума о сарадњи између Катастарске агенције Косова и Општине Грачаница. Службеница је обрадила и одштампала карте за 300 улица и убацила податке у систем за неопходне улице.

Комисија је током јуна месеца обишла 33 апликаната и одрадила 33 извештаја са терена за стамбено збрињавање.

Комисија је током јула месеца обишла 94 апликаната и одрадила 58 извештаја са терена за стамбено збрињавање.

Комисија је током августа месеца обишла 29 апликаната и одрадила 61 извештај са терена за стамбено збрињавање..

На основу радног налога од стране директорице Урбанизма упућеног службеника Службе за становање бр. II 1566/23 од дана 09. 08. 2023. год. за излазак на терен у зградама за социјално становање у Лапљем Селу А, Б, Ц, Д и Е и сачињавање извештаја са терена службеници су изашли на терен и одрадили извештај са терена бр. II 1573/23 од дана 10. 08. 2023. године.

Комисија за спровођење трогодишњег стамбеног програма, образована Одлуком председнице Општине бр. 1343/23 од 27.03.2023 године, одржана је заседање дана 05. 09. 2023. године у службеним просторијама општине Грачаница са почетком у 10:00.

С обзиром да су у периоду када је Комисија обилазила апликанте на терену и када је завршила са обиласком апликаната у току и годишњи одмори, комисија није била у могућности да се окупи у целокупном саставу и одржи довољан број састанка како би могла усвојити ранг листу добитника стамбеног. збрињавања- стамбених јединица у Лапљем Селу и Грачаници. Из тог разлога произведен је рок за објављивање ранг листа добитника за доделу- стамбених јединица у Лапљем Селу и Грачаници до 30. 09. 2023.

Током септембра месеца, одржани су остали неопходни услови, на којима су донети закључци неопходни за даље утврђивање чињеничног стања и доношења одлуке, односно утврђивање коначне ранг листе стамбеног збрињавања.

Јавни позив број II 489/23 од 28. 03.2023. године и Записник са седнице комисије за избор и одлучивање о породицама којима је потребно стамбено збрињавање бр. II 1874/23 од 02. 10. 2023. године, Комисија за спровођење трогодишњег стамбеног програма, за стамбено збрињавање 02. 10. 2023. доноси ранг листу добитника за стамбено збрињавање.

Против решења дозвољена је жалба Министарству животне средине, просторног планирања и инфраструктуре, Одељењу за стамбена питања, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Жалба се подноси преко Општине Грачаница.

Поред тога, службеници су обављали и друге послове у оквиру одељења.

У току новембра месеца пристигле жалбе упућене су Министарству животне средине, просторног планирања и инфраструктуре.

На основу радног налога бр. II 2233/23 од 01. 12. 2023. године од стране директорице, ради сачињавања извештаја са терена у Доњој Гуштерици и Добротину службеници службе за становање: Снежана Крстић, Немања Ђуровић и Тамара Зарковић изашли су на терен 04. 12. 2023. године у Доњој Гуштерици у зградама А, Б и Ц, а у Добротину у зградама 1 и 2;

* ***Капитални пројекти***
* ***Пројекат: „Услуге пројектовања за потребе Општине Грачаница“- Пројект менаџер* *Сунчица Трајковић***

Уговор под редним бројем набавке **ГРА618-19-9026-2-1-1**, интерним бројем **ГРА-618-19-045-211**. Вредност уговора износи **158.405,00€**. Уговор је трогодишњи.

Пројектанска компанија je имала исплату следећих ситуација:

* Исплата четврте ситуације у вредности од 7.916,93€ - пројекти за потребе Одељења администрације
* Исплата пете ситуације у вредности од 4.370,30€ - пројекти за потребе Одељења јавних служби и ванредних ситуација
* Исплата шесте окончане ситуације у вредности од 7.060,60 € - пројекти за потребе Одељења јавних служби и ванредних ситуација.
* Уговор је истекао 14.04.2023. године.
* ***Пројекат: „Изградња социјалних зграда у Сувом Долу“ – контакт особа Марина Митић***

Изградња зграда коју финансира Дански савет за избеглице *(ДРЦ)*, започета је августа 2022. године. Завршетак радова је планиран за септембар 2023. Две зграде имаће по 17 станова (укупно 34) и биће првенствено намењене породицама које су живеле у колективном центру на Падалишту у Грачаници. Трећи објекат биће Рекреативни центар који ће између осталог садржати маркет, играоницу, ресторан (кафић), као и две канцеларије од којих ће једна бити за потребе Општине Грачаница.

Дана 24.01. у скупштинској сали Општине Грачаница одржан је састанак са представницима ДРЦ-а и будућим станарима зграда у Сувом Долу, на којем је објашњено докле се стигле са радовима и шта још треба да се уради до завршетка пројекта.

Представници ДРЦ-а су изнели и предлог да поред изградње зграда, финансирају и реконструкцију и опремање још једног објекта.

Дати су предлози за вртић, амбуланту и/или школу у Сувом Долу, где се већина станара сложила да то буде вртић, с обзиром да се тренутно налази у најлошијем стању.

Дана 28.03.2023. у просторијама Општине Грачаница одржан је састанак са представницима ДРЦ-а, на којем су разматрани текући проблеми везани за овај пројекат и даљи кораци које треба презети како би се изградња завршила на време.

* ***Пројекат: „Изградња зграде за социјално становање у Лапљем Селу – Фаза II“ - Пројект менаџери Горан Милић и Игор Рашић***

Уговор за овај пројекат потписан је 28.04.2023. године, под бројем набавке ГРА618-23-1552-5-1-1, интерним бројем ГРА618-23-004-511. Вредност уговора је 584.850,49 €.

Извођач радова је фирма FS C ING SH.P.K.; Pro & Co Group SH.P.K. из Подујева, са бројем бизниса 811887928.

Дана 28.04.2023. године исплаћен је аванс у износу од 87.727,57 €.

* Започети су радови на поткровљу армирањем и изливањем бетонских стубова, плоче поткровља као и зидање приземља.
* Прва ситуација је исплаћена 15.05.2023 у износу од 64.821.64 €.
* Радови су изведени на армирању као и бетонирању бетонских плоча на поткровљу, као и зидање зидова;
* Радови су изведени на кровној конструкцији као и почетак набавке и монтирање спољашњих столарија;
* Исплаћена ситуација у износу од 79.511.81 €
* Изведени су радови на постављању кровних прозора као и на постављању ПВЦ столарије, започето је постављање електро каблова и малтерисање.
* Радови су извршени на малтерисању зидова и започето је глетовање. Дана 21. 12. 2023. извршен је пресек стања, радови ће бити настављени у току 2024. године.
* Исплаћена је фактура у износу од 49.417,44 €.
* ***Пројекат: „Набавка грађевинског материјала за потребе Општине Грачаница“ – Пројект менаџери Горан Милић и Игор Рашић***

Уговор за овај пројекат потписан је 12.12.2022. године, под бројем набавке **ГРА618-22-10809-1-1-1**, интерним бројем **ГРА618-22-044-111**. Вредност уговора је **600.000 €**. Извођач радова је фирма **Premium – ks SH.P.K.** са бројем бизниса **810833592**.

Уговор се завршава 11.12.2025.године.

Извршена је исплата прве привремене ситуације 21.12.2022. године у вредности од **50.000 €**.

Након испоруке материјала корисницима од стране извођача радова, исплаћена је друга ситуација у износу од 41.619,92 €.

Након испоруке материјала корисницима од стране извођача радова, дана 19.04.2023. године исплаћена је ситуација у износу од 21.706,50 €.

* Наставило се са наручивањем и испоруком грађевинског материјала.
* Исплаћена фактура у износу од 32.521,60 €

* ***Пројекат: „Реконструкција општинске зграде у Грачаници“- Пројект менаџер Сунчица Трајковић***

Уговор за овај пројекат потписан је 09. 12. 2022. године, под редним бројем набавке ГРА618-22-12689-5-2-1, интерним бројем ГРА618-22-050-521. Вредност уговора износи 16,792.63€. Извођач радова је фирма B CORP SH.P.K. из Приштине са бројем бизниса 810093493.

Извођач радова је започео радове дана 12. 12. 2022. године. Динамички план градње је предвиђен уговором од 20 радних дана. Како се ради о радовима унутар општинске зграде у којој је могуће вршити радове само нерадним данима, извођач није успео да заврши све у протеклој години. Из тог разлога радови су настављени и уговор је пренешен у 2023. години.

На основу пресека стања изведених радова, извршена је исплата I привремене ситуације у вредности од 10.818,85 € у протеклој години.

У протеклом периоду извођач радова је завршио све радове и дана 13.04.2023. године поднео захтев за технички пријем.

* ***Пројекат: „Изградња улица у Кишници и Сушици“ - Пројект менаџери Горан Милић и Игор Рашић***

Уговор за овај пројекат потписан је 28. 04. 2023. године, под бројем набавке ГРА618-23-2516-5-2-1, интерним бројем ГРА618-23-008-521.Вредност уговора је 189.026,59 €.

Извођач радова је фирма B CORP SH.P.K.; Premium – ks SH.P.K. из Приштине са бројем бизниса 810093493. Рок за завршетак је 75 радних дана.

Извршени су радови на ископу,тампонирању и асфалтирању на следећим локацијама:

У Сушици улица Хасан Приштина 725 м, Јашар Краснићи 255 м, у Кишници улица Ибрахим Ругова реасфалтирање у дужини од 800 м, улица Катарина Јосипи 107 м.

Прва фактура исплаћена је у износу од 94.656.78€, друга фактура исплаћена у износу од 57.645.08€ које је исплатило министарство на основу меморандума са Општином Грачаница, трећа фактура исплаћена у износу од 12.375 € коју је исплатила Општина. Извршени су сви радови на асфалтирању улице.

* ***Пројекат: „Рехабилитација, одржавање инфраструктуре и разне интервенције у Општини Грачаница“ - Пројект менаџери Горан Милић и Игор Рашић***

Уговор за овај пројекат потписан је дана 17.05.2023. године. Број набавке GRA618-23-1547-5-1-1. Вредност уговора 2.900.000 €. Радови који су извесни током маја месеца - чишћење речног корита у селима Батусе и Радево укупне дужине 800м. Прва фактура исплаћена 29.05.2023 у износу од 50,989.00 €.

Радови који су извршени у току јуна месеца:

* Асфалтирање улице у селу Суви до:
* Гњиланска 2101 m2;
* Насипање паркинг код гробља 300 m2;
* Ђетићка 1097 m2 ;
* Мајора Тепића 520 m2 ;
* У Новом насељу:
* део улице Пролетерских бригада 255 m2;
* У Грачаници реасфалтирање пута од крузног тока према Лапљем Селу 985 m2, као и на улазу у Лапљем Селу до дечијег парка 283 m.
* Радови на чишћењу корита реке Грачанке извршени су од завршетка речног корита према Јаловини у дужини од 600 m , као и од магистралног пута према бизнис центрима Ћела и Делфин у дужини од 350 m.
* Асфалтирање улице у селу Доња Гуштерица, улица Протелеандрова;
* Део улице Кнез Лазар, крак 1.2 преко пута маркета Премија у Лапљем Селу;
* Aсфалтирање Пећке улице, као и асфалтирање спортских терена у селу Батусе и Угљаре;
* Радови на чишћењу корита реке Грачанке изведени су од границa са општином Косово Поље према Радеву као и од села Батусе према Радеву.

Радови који су извршени у току августа месеца су асфалтирање сл. улица:

* У Горњој Гуштерици, улица Сусина 315 m2;
* паркинг простор код пензионерског 25m2;
* У Доњој Гуштерици, реасфалтирање улице Протелеандрове 1152 m2 као и улице

Патријарха Павла 228 m2 и асфалтирање улица Хиландарска 240 m2.

* У Батусу, улица Јаворска 630.5 m2, кракови улица Венцловицеве 375.6 m2.
* У Грачаници реасфалтирање улца Драгана Ристића 2050 m2.
* Асфалтирање у Грачаници улица Гагаринова, 415.20 m2, у Лапљем Селу улица Жарка Петровића 1049.23 m2, обележавање путне инфраструцтуре Преоце-Угљаре; Преоце - Лепина - Скуланево као и Лепина - Батусе, насипање дела Сопоћанске улице у Угљару.
* **Пројекат „Изградња едукативно-рекреативног центра у Грачаници“**

Бр. набавке: Гра 618-23-4085-5-2-1

Уговор потписан: 20. 06. 2023. године

Вредност Уговора 327.999,85 €

* Исплаћен аванс у износу од 15%;
* Почело се са ископом камена.
* Радови су почели на тампонирању стопе, армирачки радови.
* Почели су радови на тампонирању стопе, армирачки радови, бетонски радови прве плоче и потпорног зида, као и армирачки радови на стубовима. Плаћена фактура у износу од 62.964,13 €
* Извршено је бетонирање друге плоче као и бетонирање и армирање стубова.
* Исплаћена је друга фактура у износу 46.748,00 €
* **Пројекат Изградња вишенаменске школске сале у Ливађу**

Уговор број: ГРА - 618-23-7145-5-2-1

Уговор је потписан: 15.08.2023

Вредност уговора: 52.701,64 €

* Почели су радови на ископу темеља, арматура као и бетонски радови за темељ, почела је изградња зидова, као и пуњење стубова.
* Почели су радови на кровној конструкцији, лимарији као и радови на постављању спољне изолације. Плаћен је рачун у износу од 20.551,12 €.
* Започело се са радовима на малтерисању, равњајућем слоју, предат захтев за додатне радове, започело се са керамичким радовима.
* Извршени су сви радови на објекту, технички пријем радова извршен је 11. 12. 2023. године и објекат је спреман за коришћење;
* Исплаћена коначна фактура у износу од 32.150.51 €, као и аванс уговора у износу од 5.103.76 €.
* **У наведеном периоду је рађено на изради пројектно техничке документације, припрему за расписивање тендера прослеђивање служби јавне набавке, и надлежним директорима.**
* Обилажење терена, прикупљање података и обраду истих за следеће пројекте:
* Реконструкција гробаља и помоћних објеката у насељима: Суви До, Скуланево, Доња Гуштерица и Угљаре.
* Реконструкција паркова у Батусу, Новом Бадовцу и Грачаници.
* Изградњу степеништа у Кишници.
* Обилажење терена, прикупљање података и обраду истих за следеће пројекте:
* Изградња парка у Сушици
* Изградња парка у Кишници
* Праћење пројекта изградње дворишта предшколске установе у Угљару под редним бројем набавке: **GRA- 618-23-2510-5-2-1** и интерним бројем **GRA-618-23-007-521**. Вредност уговора **11,512.44 €**. Извођач радова започео је са радовима 13.06.2023 године.
* Извођени су радови на паркингу и на изради нове ограде (бетонирање темеља и серклажа).
* **Праћење и менаџирање пројектима у изградњи**
* Пројекат изградња степеништа у Кишници
* Изградња степеништа у Кушници – Фаза 1 под редним бројем набавке ГРА618-23-6421-5-2-1, интерним бројем ГРА618-23-016-521.
* Вредност уговора износи 11,633.33 €.

У протеклом периоду извођач радова је извршио све радове предвиђене уговором.

Дана 26.10. 2023. именована комисија за технички пријем радова изашла је на терен и констатовала да су адекватно изведени сви радови предвиђени уговором.

На овом пројекту је било додатних радова у вредниости од 1090,05 €

* **Уређење јавног простора у Кишници** под реднин бројем набавке : ГРА-618-23-10085-5-2-1 И интерним бројем ГРА- 618-23-035-521.
* Вредност уговора 16,398.00 €.
* Одобрена је исплата окончане ситуације у вредности од 3.115,00 € за радове које је извођач извео на терену;
* Позиција 5.5. није у могућности да се уради зато што нема места на терену. Из тих разлога уговор се умањује за 890.00 €;
* Од уговорене вредности 16,398.00 € одбија се позиција. 5.5. у вредности од 890.00 € и исплаћује се прва и друга ситуација у вредности од 15.508,00 €;
* Именована комисија за технички пријем је дана 08. 12. 2023. године изашла на терен и констатовала да су изведени сви радови у складу са уговором.
* **Реновирање дома за старе и кућа за омладину** под редним бројем набавке ГРА618-23-9705-5-2-1, интерним бројем ГРА618-23-034-521. Вредност уговора износи 13,384.53 €.
* На основу завршених радова одобрава се исплата окончане ситуације у износу од: 13,384.00 €. Именована комисија је дана 20. 12. 2023. изашла у пуном саставу и констатовала да су извршени сви радови предвиђени уговором.
* На овом уговору одобрени су додатни радови:
* Уговор **Реновирање дома за старе и куће за омладину – Додатни радови** у Грачаници под редним бројем набавке ГРА618-23-13710-5-3-5, интерним бројем ГРА618-23-13710-5-3-5. Вредност уговора износи 1,323.00 €.
* На основу завршених радова одобрава се исплата окончане ситуације у износу од: 1,323.00 €;
* Именована комисија је дана 20. 12. 2023. изашла у пуном саставу и констатовала да су извршени сви радови предвиђени уговором.
* **Пројекат: Уређење улице Цара Лазара у Грачаници**

**Уговор је потписан 26.10.2023 год**

**Вредност уговора 118,771.50 €**

**Уређивање дворишта око Образовног Центра** под редним бројем набавке : ГРА618-23-10140-5-2-1 И интерним бројем ГРА618-23-10140-5-2-1.

Вредност уговора 8,860.00€ . Извршена је исплата прве ситуације у вредности од 7,368.50 € . за радове које је извођач извео на терену.

Предвиђени динамички план грдње се поштује у складу са временским условима када је могућ рад на терену.Извођач радова започео је са радовима 31.10.2023. год.

* Одобрена је исплата окончане ситуације у вредности од 1,200.00 €, за радове које је извођач извео на терену;
* Извођач радова започео је са радовима 31. 10. 2023. године, а завршио радове 12. 12. 2023. када је именована комисија за технички пријем радова изашла на терен и констатовала да су завршени сви радови;
* Током реализације пројекта није било потребе уградити предвиђене количине бетона и арматуре зато што је ограда постављена на бетонским ивичњацима, а због водоводне и електромреже није било могућности да се раде сви предвиђени делови бетонских темеља. Из тих разлога предвиђена вредност уговора се умањује за 291.50 €.
* **Изградња капеле на новом гробљу у Грачаници**

Под редним бројем набавке : ГРА-618-23-7569-5-2-1 И интерним бројем ГРА- 618-23-024-521 . Вредност уговора 122,555.00 € .

Извршена је исплата прве ситуације у вредности од 24,952.20 € и исплата друге ситуације у вредности од **4,021.00 €** за радове које је извођач извео на терену. Предвиђени динамички план грдње се поштује у складу са временским условима када је могућ рад на терену.

У протеклом период извођач радова је изводио следеће радове:

- Припремне радове на рашчишћавању терена, уклањању препрека

- Земљане радове на ископима

- Радове на бетонирању темеља, наџемних серклажа И подне бетонске плоче,

- Радове на армирању

- Забршио је радове на зидању зидова

- Започео је радове на бетонирању плоче кровне плоче

* На основу пресека изведеног стања урађеног дана 20. 12. 2023. године одобрена је исплата треће ситуације у вредности од 9.417,30 €, за радове које је извођач извео на терену;
* Предвиђени динамички план градње се поштује у складу са временским условима када је могућ рад на терену, извођачу радова је преостало још 14 радних дана које није успео да изводи у овој години из тих разлога извршен је пресек стања на изведеним радовима;
* У наредној години се планира наставак радова који нису изведени а предвиђени су уговором, када се створе временски услови за то;
* У протеклом периоду завршена је сива градња на помоћном објекту а на објекту капела завршена је сива градња осим израде кровне конструкције и кровног покривача.
* Радове на армирању кровне косе плоче, греда серклажа и степеништа;
* Радове на бетонирању таванске плоче;
* Радове на зидању зидова;
* Преостали радови су финални и завршни радови.
* **Праћење пројекта: ,, Уређивање дечијег парка у селу Сушица – Ритендер”** под редним бројем набавке ГРА618-23-11012-5-2-1, интерним бројем ГРА618-23-11012-5-2-1 . Вредност уговора 12,900.00 € .

Извршена је исплата окончане ситуације у вредности од 12,900.00 € . за радове које је извођач извео на терену. Плаћање по меморандум је од стране МАЛС –а је 10,000.00 е и од стране општине 2,900.00 €

Предвиђени динамички план грдње је испоштован у складу са временским условима И предвиђеним у уговору. Извођач радова је завршио све радове 29.11.2023.

 **Праћење и менаџирање пројектима у изградњи**

• **Праћење пројекта Партерно уређење и ограђивање амбуланти у Доњој Гуштерици и Угљару** под редним бројем набавке ГРА618-23-11106-5-2-1, интерним бројем ГРА618-23-033-521. Вредност уговора износи 17,222.22 €.

Уговор је потписан 12.09. 2023

- На основу завршених радова одобрена је исплата окончане ситуације у износу од: 1,843.00 €;

- Именована комисија је дана 13. 12. 2023. изашла у пуном саставу и констатовала да су извршени сви радови предвиђени уговором.

- На овом пројекту су одобрени додатни радови.

* Уговор **Партерно уређење и ограђивање амбуланти у Доњој Гуштерици и Угљару – Додатни радови** под редним бројем набавке ГРА 618-23-13081-5-3-5, интерним бројем ГРА618-23-033-521-5. Вредност уговора износи 1,498.00 €.

• Израда пројектно техничке документације за конкурисање за добијање донација од стране Канцеларије за везу Републике Словачке у Приштини за пројекат „Чесма“ у Грачаници.

Попуњавање апликације за конкурисање

* Почетак пројекта ,, **ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГРАЧАНИЦА**,, са редним бројем набавке ГРА618-23-7802-5-2-1, укупне вредности 85.043,60 е. У 2023.је исплаћено 58,102.25е и пројекат се преноси у наредну годину када ће по завршетку радова бити и исплаћена ситуација. Пројект менаџери грађ.инж. Милица Михајловић и арх.инж. Лазар Петровић.
* Праћење пројекта уговора: **Изградња парка за децу у основној школи у Грачаници**, са индетификационим бројем ГРА618-23-11241-5-2-1 и интерним бројем ГРА618-23-042-521, укупне вредности уговора 28,435.00 €.
* Одобрена је исплата друге ситуације у вредности од 5,150.00 € ,по пресеку изведеног стања.
* Исплата се одобрава за досадашње извршене радове на терену.
* Дат је налог извођачу радова да изврши позицију II.1. Постављање информативних плоча и знакова за градилиште као и за опасна подручија. Ради безбедности деце, зато што су уграђени дечији реквизити а пројекат није у потпуности завршен (није уграђена заштитна тартан подлога);
* Осигурање извршења тендера је до 09. 01. 2025.;
* Праћење уговора **Услуге пројектовања за потребе општине** под реднин бројем набавке : ГРА-618-23-6576-2-2-1 И интерним бројем ГРА- 618-23-018-221 . Укупна индикативна вредност уговора је 120,000.00 €. Уговор је двогодишњи.
* Одобрена је исплата прве ситуације у вредности од 4.064,25 € за услуге пројектовања за израду пројектно техничке документације.
* ***Остало***
* Остали послови у оквиру одељења.
* Присуство на састанцима, радионицама и семинарима који су потребни службеницима за усавршавање.
* Одржавање колегијума по потреби.

 Директорица:

 Александра Ђекић