



ЗАПИСНИК

Са хитне седнице Скупштине општине Грачаница

одржане дана 07.04.2025. године у скупштинској сали општине Грачаница, и почела је са радом у 13:00 часова.

Председавајући Скупштине општине Грачаница, Милан Димитријевић отворио је седницу поздравивши све присутне, додавши да је на седници од 19 присутно 16 одборника и да постоји кворум, а одсутни су: Соња Одаловић, Јелена Димитријевић и Снежана Јовановић.

На седници су још присуствовали и представници КФОР-а, представници ОЕБС-а, председница општине Грачаница, директор општинског Одељења за катастар, општински правобраниоц, медији, затим служба за превод, инфо служба и скупштинска служба.

Председавајући је дао на гласање предложени дневни ред..

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина једногласно гласовима одборника 16 “За” усвојила следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са треће редовне седнице одржане дана 24.03.2025.
2. Разматрање новонастале ситуације поводом почетка изградње Рехабилитационо едукативног центра у насељу Падалиште у Грачаници - на предлог Милана Димитријевића, председавајућег Скупштине општине Грачаница.
3. Разно.

Председавајући СО је отворио дискусију о првој тачки дневног реда:

1. Усвајање записника са треће редовне седнице одржане дана 24.03.2025.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно, гласовима одборника 16 “За” усвојила усвојила прву тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о другој тачки дневног реда:

2. Разматрање новонастале ситуације поводом почетка изградње Рехабилитационо едукативног центра у насељу Падалиште у Грачаници - на предлог Милана Димитријевића, председавајућег Скупштине општине Грачаница.

Председавајући СО Грачаница Милан Димитријевић навео је да је и поред противљења Општине Грачанице која су се односила на место изградње Рехабилитационо едукативног центра, почела изградња.

„И поред тога што је то простор који није до краја деминиран и који се налази поред велике количине прашине, односно јаловине и оно што је битније за саму Општину, то је једини простор где институције саме Општине могу да се граде. Нису услышене наше молбе и захтеви, нити је позитивно одговорено на све захтеве које је пре свега Скупштина општине донела а затим и управа Општине Грачаница према Влади Косова и на тај начин што су они једнострано, без икаквих питања, својим једностраним одлукама погазили све што се тиче Закона о локалној самоуправи који је кровни закон за сваку општину. Оно што је битно да се нагласи јесте да је, према сазнањима које имамо, Општина Приштина понудила пар бољих локација за изградњу тог центра, али да је Влада Косова то одбила“.

Директор Одељења катастра Душан Филиповић објаснио је како је и када дошло до промене у катастру. „Као што знате коначном одлуком Владе Косова предвиђено је да се Општини Грачаница одузме део земљишта. Одељење за катастар је утврдило да је 5. марта ове године извршена парцелизација и пренос власништва. Када смо приметили промене ми смо обавестили председницу Општине и општинског правобраниоца и одмах након тога су предузете одређене правне радње да се то спречи“.

Општински правобранилац, адвокат Негован Шарановић упознао је одборнике о предузетим мерама и правним средствима за стављање ван примене спорне Одлуке Владе Косова о одузимању земљишта Општини Грачаница. Влада Косова доносећи спорну одлуку, руководила се Законом о јавној својини, односно на члан 16. Пренос непокретности у јавну својину ради остваривања јавног интереса. Истакао је да је Уставном суду Косова поднета иницијатива за оцену уставности и законитости, као и предлог за одређивање привремене мере којом би се одложила примена Одлука Владе Косова.

„По пријему одлуке Општина Грачаница је, на иницијативу председнице, оформила стручни тим у намери да предупреди штетне последице по Општину Грачаница и одложи њену примену. У том смислу Основном суду у Приштини дана 24. октобра 2024. године, поднета је тужба за поништај административног акта са предлогом за обуставу извршења одлуке Владе Косова, по којој Суд још није заказао главну расправу, већ је захтев одбијен. Због тога је Апелационом суду поднета жалба на првостепену одлуку и по поднетој жалби још увек није донета одлука. У међувремену, како би исцрпили сва могућа правна средства и тиме деловали институционално, Општина Грачаница је поднела Уставном суду Косова и иницијативу за оцену уставности и законитости Одлуке Владе Косова, уз који је поднет и предлог за одређивање привремене мере којом би се одложила примена Одлуке Владе Косова до пресуђења. Поступак пред Уставним судом је у току и у скорије

време очекујемо одлуку“.

„У правној тужби пред Основним судом Приштина и иницијативи за оцену уставности и законитости пред Уставним судом Косова приоритетно су истакнуте примедбе на једнострано наступање Владе Косова при доношењу Одлуке да се Општини Грачаница одузму непокретности које су биле у њеном регистрованом власништву. Овакав потез Владе Косова је био нетранспарентан и неинклузиван, окарактерисан искључиво као једностран, имајући у виду да Општина Грачаница није била обавештена од стране Владе Косова или надлежног министарства, нити је консултована приликом припреме пројекта изградње Резиденцијалног центра...“

„Искључивањем Општине Грачаница из процеса који је предходио доношењу Одлуке Владе Косова, Општина Грачаница доведена је пред свршен чин, којим је извршена егзикуција над њеном имовином без основних уважавања интереса саме Општине и њених планова на одузетим катастарским јединицама“.

Шарановић је подсетио да Општина Грачаница у насељу Падалиште већ има изграђене административне и социјалне објекте, те да се планирала реализација још многобројних пројеката, попут изградње соларног парка, административне зграде Регионалне компаније Водовод, административне зграде ЈКП „Екологија“, а да су Одлуком Владе Косова ти планови сада нарушени. Додао је да је евидентно да овом једностраном одлуком Влада није узела у обзир да се нарушава општи и економски развој општине и њених грађана. На основу горе наведеног јасно се утврђује да је Одлука незаконита и у супротности са основним начелима поступка.

„Наш став је да Одлука Владе представља управни акт у форми декрета, што представља супротност принципима демократије, јер се наметањем одлуке нарушавају интереси Општине Грачаница и у ширем обиму штети њеном доприносу у смислу општег развоја, како Општине Грачаница, тако и Косова“, казао је Шарановић.

Одборник Милош Тодоровић, испред странке „СРПСКА“ да ли постоји законска основа да се стопирају радови, док се жалба општине не разматра?.

Општински правобранилац, адвокат Негован Шарановић је одговорио “Тужба је поднета Основном суду, то је редовни правни лек али је поднета и уставна жалба Уставном суду Косова и то је врх у могућностима да остваримо нека наша права“.

Одборник Небојша Марковић, испред странке „СРПСКА“ питао је уколико почне са изградњом тог центра да ли општина Грачаница треба да да дозволу за изградњу, или то дозволу даје централна власт.

Председавајући је одговорио да су они без икаквог захтева, наложили да се изда

Председница општине Грачаница Љиљана Шубарић навела је да ако Министарство заштите животне средине, просторног планирања и инфраструктуре наложи да ова локална самоупра да дозволу Влади Косова на коришћење одређене парцеле, према њеним речима, Општина ће морати да учини по налогу.

Председавајући је дао на гласање захтев који ће упутити Влади Косова, а у којем ће тражити да се поништи Одлука Бр.05/218 од дана 28.08.2024. о одузимању земљишта Општини Грачаница и да све даље кораке предузима у договору са Општином Грачаница и Скупштином општине Грачаница као њеним законодавним телом, као и да поштује члан 14. и члан 17. Закона Бр.03/Л-040 о локалној самоуправи.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, гласовима одборника 15 “За“ и 1“Против“ Гранит Гаши, усвојила захтев који је изнео председавајући.

Пошто се нико није јавио за дискусију под тачком "Разно" дневног реда, председавајући се захвалио на сарадњи и седница је завршила са радом у 13:34 часова.

Страна 4 од 4

Милан Димитријевић