

SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **05.08.2026**

Nabavka br.	618-26-6475-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA		
Adresa UA: Rruga, Car Lazar, nr.131, Ndërtesa e re e Komunës afër stacionit të Policisë, Graçanicë.		
Grad: GRACANICA	Poštanski broj: 10500	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Dejan Todorović		Telefon: +383 49859369
Email: procurementgracanica@gmail.com		Fax:
Internet adresa: <i>(po potrebi)</i> :		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Izgradnja poslovne zgrade za Ekologiju

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

SO Gračanica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Izgradnja poslovne zgrade za Ekologiju

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45213000-3

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 299,999.21

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema specifikaciji

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **4** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
% od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% u trajanju od 16 meseci.**

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):**

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove o podobnosti zakona br. 04 L-42 o Javnim Nabavkama Republike Kosovo, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04 L-237, zakon br. 05 L-068 i zakon br. 05 L-092, član 65.

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Dopuna Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea. 2. Potvrdu poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera, da dotični ekonomski operater nije u zaostatku sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja tendera. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	sudskom upravom.
Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta.	Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tačkama 2 i 3 daje ugovornom autoritetu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikacioni postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je sledeći.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
a) Registracija kao ekonomski operater u profesionalni, komercijalni registar i ili registar preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja. b) EO mora biti registrovan u PDV-u ili biti deklarant PDV-a.	Traže se dokumentovani dokazi: a) Potvrda o registraciji preduzeć a ARBK sa poslovnim informacijama (kopija). b) PDV sertifikat (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
	Traže se dokumentovani dokazi:
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
1. Menadžer projekta, Jedan (1) diplomirani inženjer građevinarstva – smer građevinske konstrukcije, sistem 5 (pet) godina studiranja ili master studije (min. 10 godina radnog iskustva nakon diplomiranja).	Traže se dokumentovani dokazi: Dokazi 1, 2, 3, 4, 5, 6 Spisak inženjera, potpisan i overen pečatom EO – (original).
2. Diplomirani inženjer arhitekture sistem 5 (pet) godina studiranja ili master studije (min. 10 godina radnog iskustva nakon diplomiranja).	Pisana odluka o imenovanju menadžera projekta. Odluka mora biti podneta u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera i inženjera.
3. Bachelor građevinarstva – smer građevinske konstrukcije, sistem 3 (tri) godina sistem 5 (pet) godina studiranja ili master studije (min. 10 godina radnog iskustva nakon diplomiranja).	Za ostale inženjere, kao i za rukovodioce projekata, potrebno je dostaviti CV potpisan od strane ličnog inženjera, diplomu, ugovor o radu sa ponuđačem. Kao i za tačku 6. važeć u licencu.
4. Diplomirani Inženjer elektrotehnike sistem 5 (pet) godina studiranja ili master studije (min. 10 godina radnog iskustva nakon diplomiranja).	
5. Diplomirani građevinski inženjer – smer hidrotehnika sistem 5 (pet) godina studiranja ili master diploma (min. 5 godina radnog iskustva od diplomiranja, obučen i sertifikovan za postavljanje cevi i bezbednost kanala).	
6. Bachelor geodeta ili master diploma, licenciran (min. 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja).	Napomena! 1 - 6 Ako Ekonomski operater nema gore pomenute inženjere u svom osoblju, onda ih može angažovati – kao dokaz, dostaviti

	ugovor o radu ili poseban ugovor o radu za saradnju sa poslodavcem, navodeć i naziv projekta i broj nabavke za predmetnu aktivnost.
7. Min. 15 radnika koji su pohađali kurs za bezbednost i zdravlje na radu a jedan od njih da ima sertifikat iz oblasti bezbednosti i zdravlje na radu.	7. Za sve zaposlene, uključujuc i radnike, za ovaj projekat su potrebni ugovori o radu ili predugovori sa važenjem i trajanjem. Za jednog od njih i sertifikat iz oblasti bezbednosti i zdravlje na radu. Za ostale, deklaracija EO da su pohađali kurs za bezbednost i zdravlje na radu.
8. Ekonomski operater mora da je uspešno izvršio slične poslove u poslednje 3 godine u minimalnoj vrednosti od 450.000,00 €.	8. Lista ugovora mora biti podneta u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, navodeć i naziv projekta, iznos ugovora, datum izdavanja reference ili tehničkog izveštaja o prijemu uspesno završenog projekata, kao i kopije ugovora i odgovarajućih referenci ili tehničkog izveštaja o prijemu.
9. Spisak alata, objekata i tehničke opreme koji su neophodni za realizaciju projekta prema tehničkoj specifikaciji u tenderskom dosijeu u Aneksu 7.	9. Spisak opreme potpisan i overen od strane EO, za vozila koja nisu registrovana pod stavkom Jedinstvene carinske deklaracije ili fakture o kupovini, sva ona vozila koja su predstavljena sa fakturom o kupovini takođe moraju imati priložen carinski dokument. Za vozila koja su registrovana, važeć e saobrac ajne knjižice. Napomena! Ukoliko EO ne poseduje opremu, EO mora da obezbedi ugovor o iznajmljivanju opreme sa dokazima prema gore navedenom zahtevu. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za trajanje ovog projekta, potpisan i overen od strane obe strane.
10. Ekonomski operater mora imati betonsku podlogu od licencirane kompanije ili ugovor o snabdevanju.	10. Kopija važeć e licence za posebne aktivnosti koju je izdala Agencija za rude i minerale. Ukoliko EO ne poseduje licencu, mora se dostaviti ugovor o snabdevanju sa licenciranim EO. Sporazum mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog projekta, potpisan i overen od strane obe strane.
11. Izvršilac poslovanja mora biti opremljen ISO standardima ISO 14001 2015, ISO 45001 2018, ISO 9001 2015.	11. Izvođač radova mora kao dokaz da obezbedi sertifikate ISO standarda.
12. Dinamički plan – ne duže od 45 radnih dana.	12. Dinamički plan - original.
13. Procena rizika.	13. Procena rizika sa važeć im rokom.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 25.08.2026 vreme: 13:00:00 mesto: e-prokurimi.rks-gov.net		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☐ Ne ☒		
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 8,000.00 € Validnost garancije tendera u danima 90 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 60 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		
Datum: 25.08.2026 vreme: 13:00:00 mesto: e-prokurimi.rks-gov.net		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]