

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **11.08.2026**

Nr i Prokurimit	618-26-6669-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA		
Adresa Postare: Rruga, Car Lazar, nr.131, Ndërtesa e re e Komunës afër stacionit të Policisë, Graçanicë.		
Qyteti: GRACANICA	Kodi postar: 10500	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Dejan Todorović		Telefoni: +383 49859369
Email: procurementgracanica@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Rinovimi i banjës në Klinikën e Gjinekologjisë dhe Obstetrikës në Graçanicë

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**

☐ **Furnizime**

☐ **Shërbime**

☒ Ekzekutim

☐ Plani dhe ekzekutimi

☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa

☐ Blerja

☐ Qira financiare (lizing)

☐ Qira

☐ Blerje me këste

☐ Një kombinim i këtyre

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

KK Graçanicë - Klinikë gjinekologjike dhe obstetrike në Graçanicë

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Rinovimi i banjës në Klinikën e Gjinekologjisë dhe Obstetrikës në Graçanicë

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45454000-4

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 19,900.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas specifikimit

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **2** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% për 14 muaj. % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të ligjit nr. 04 L-42 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin nr. 05 L-068 dhe ligjin nr. 05 L-092, neni 65.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit. 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor.
Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.	Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-së dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: a) Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit. b) OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> a) Certifikata e regjistrimit të biznesit ARBK me informatat për biznesin (kopje). b) Qertefikata e TVSH së (Kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Menaxheri i projektit Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv, me së paku 5 vite përvojë pune pas diplomimit.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1, 2 Lista e inxhinierëve, nënshkruar dhe vërtetuar nga OE – (origjinal). Vendimi me shkrim për emërimin e një menaxher projekti. Vendimi duhet të dorëzohet në origjinal, i nënshkruar dhe i vërtetuar nga operatori ekonomik dhe nga Inxhinieri. Per stafin profesional nga pika 1 Licenca A valide e

	lëshuar nga MMPHI ose nga ODA e inxhinjerve.
2. Inxhinieri Masteri i arkitekturës i diplomuar në arkitekturë, me së paku 5 vite përvojë pune pas diplomimit.	Per stafin profesional nga pika 1-2, te deshmohen me Diplome, te dorzohet CV-a e nenshkruar nga vet inxhinieri, Kontrata valide e punës ose marrëveshja e angazhimit për projektin. Per stafin profesional nga pika 2 Licenca A valide e lëshuar nga organi kompetent Oda e Arkitektëve. Vërejtje! 1 – 2 Nëse Operatori Ekonomik nuk ka ne përbërjen e stafit të tij inxhinierët e lartcekur atëherë mund të angazhoj ata – si dëshmi të prezantoj Kontratë pune ose marrëveshje për pune specifike për bashkëpunim me punëdhënësin duke specifikuar titullin e projektit dhe nr. e prokurimit për aktivitetin ne fjale.
3. Min. 5 punonjës që kanë ndjekur kursin për sigurinë dhe shëndetin në punë, dhe njëri prej tyre ka një certifikatë në fushën e sigurisë dhe shëndetit në punë. a) Një (1) Hidroizolues dhe hidroinstalues I ujesjellsit. b) Një (1) Mjeshtër për material izoluese.	3. Per te gjith stafin duke perfshire edhe puntoret kerkohen Kontratat e punes, ose parakontrata me validitet dhe kohesgjatje per kete projekt. Për njërin prej tyre, një certifikatë në fushën e sigurisë dhe shëndetit në punë. Për të tjerët, një deklaratë nga OE se kanë ndjekur një kurs mbi shëndetin dhe sigurinë në punë.
4. Operatori ekonomik duhet te ketë realizuara me sukses kontrata të punëve të ngjajshme në 3 vitet e fundit në vleren minimale 30.000,00 €.	4. Lista e kontratave duhet të dorëzohet në origjinal, e nënshkruar dhe e certifikuar nga operatori ekonomik, duke specifikuar emrin e projektit, shumën e kontratës, datën e lëshimit të referencës ose raportit të pranimit teknik për projektet e përfunduara me sukses dhe kopjen e kontrates me referencë ose raportin e pranimit teknik.
5. Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit sipas specifikimit teknik ne dosje te tenderit tek Aneksi 7.	5. Lista e paisjeve e nenshkruar dhe vulosur nga OE, per automjetet qe nuk regjistrohen nga pika Deklaratat unike doganore apo faturat e blerjes, te gjitha ato mjete qe paraqiten me fatur te blerjes duhet te kene te bashkangjitur edhe dudin doganor. Për automjetet qe regjistrohen nga pika Librezat e qarkullimit me validitet. Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë OE duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve me deshmite sipas kerkeses me larte. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të këtij projekti e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët.
6. OE te jetë i paisur me ISO standarde ISO 14001 2015, ISO 45001 2018, ISO 9001 2015.	6. OE duhet të ofroj si dëshmi certifikatat e ISO Standardeve.
7. Plani dinamik – jo me i gjate se 25 dite pune.	7. Plani dinamik – origjinal.
8. Vleresimi i riskut.	8. Vleresim i rriskut me afat.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ose ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

<table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 31.08.2026 koha 13:00:00 vendi e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo Nëse po, jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1,000.00 € Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 31.08.2026 koha 13:00:00 vendi e-prokurimi.rks-gov.net

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes
--

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)