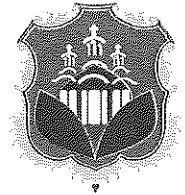




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Општина Грачаница
Komuna e Graçanicës
Municipality of Gračanica



Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 49 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 13 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, Kuvendi i Komunës së Graçanicës në mbledhjen e pestë të jashtëzakonshme, e mbajtur më datën 12.10.2026, merr këtë:

VENDIM NR.51/2026/KG

për miratimin e procesverbalit nga mbledhja e Kuvendit, e mbajtur më datën 29.09.2026

Neni 1

Miratohet procesverbali nga mbledhja e katërt e jashtëzakonshme e Kuvendit të komunës, e mbajtur më datën 29.09.2026.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është procesverbali nga mbledhja e katërt e jashtëzakonshme e Kuvendit të komunës, e mbajtur më datën 29.09.2026.

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi 30 ditë pas dorëzimit tek autoriteti mbikëqyrës në kuptimin e nenit 8 lidhur me nenin 9 të Ligjit nr. 08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe pas publikimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit



Milan Dimitrijević



PROCESVERBALI

Nga mbledhja e katërt e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Graçanicës

E mbajtur më datën 29.09.2026 në sallën e Kuvendit të Komunës së Graçanicës dhe filloi me punë në orën 11:00.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Graçanicës, Millan Dimitrijeviq, hapi mbledhjen duke i përshëndetur të gjithë të pranishmit dhe shtoi se nga 19 këshilltarë, 18 janë të pranishëm në mbledhje dhe ka kuorum, ndërsa këshilltari Ljubisha Karaxhiq mungon. Në mbledhje marrin pjesë: përfaqësuesi i KFOR-it, drejtori i Drejtorisë së Buxhetit dhe Financave, drejtoresha e Drejtorisë së Planifikimit, Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, drejtoresha e Drejtorisë së Arsimit dhe Kulturës, mediat, Shërbimi për Përkthim, Shërbimi për Informim dhe Shërbimi për Çështjet e Kuvendit.

Kryesuesi i informoi këshilltarët se para mbledhjes së sotme të Kuvendit, u mbajt mbledhja e katërt e jashtëzakonshme e Komitetit për Politikë dhe Financa si dhe se komiteti dha njëzëri mendimin pozitiv për rendin e ditës të caktuar për mbledhjen e sotme të Kuvendit.

Kryesuesi i Kuvendit tha duke u bazuar në nenin 44 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), është caktuar rendi i ditës si në vijim:

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e katërt të rregullt, e mbajtur më datën 26.08.2026.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i draft-buxhetit të Komunës së Graçanicës për periudhën 2027-2029, me propozimin e drejtorit të Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, Sllavisha Niçiq (*Slaviša Ničić*).
3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-Vendimit për shpalljen e parcelës nr.1438-0 ZK Graçanicë me interes publik me qëllim të këmbimit me pronën e paluajtshme të komunës, me propozimin e kryetarit të Komunës së Graçanicës, Novak Zhiviq (*Novak Živić*).
4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-Vendimit për themelimin e Komisionit të Kuvendit për zgjedhjen e Këshillave lokale, me propozimin e kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Graçanicës, Millan Dimitrijeviq (*Milan Dimitrijević*).
5. Informata për fillimin e vitit shkollor, me propozimin e drejtoreshës së Drejtorisë për Arsim dhe Kulturë, Brankica Niçiq (*Brankica Ničić*).
6. Të ndryshme.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës:

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e katërt të rregullt, e mbajtur më datën 26.08.2026.

Pas votimit, kryesuesi konstatoi se Kuvendi njëzëri, me votat e 18 këshilltarëve “Pro”, miratoi pikën e parë të rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës:

2. Shqyrtimi dhe miratimi i draft-buxhetit të Komunës së Graçanicës për periudhën 2027-2029, me propozimin e drejtorit të Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, Sllavisha Niçiq (*Sllavisha Niçiq*).

Drejtori i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, Sllavisha Niçiq, tha se buxheti i paraqitur për vitin 2027 arrin në 13,150,368.00€, sipas kategorive ekonomike: paga dhe mëditje 5,017,753.00€, mallra dhe shërbime 2,109,361.00€, shpenzime komunale 239,000.00€, subvencione dhe transfere 740,859.00€ dhe shpenzime kapitale 5,043,395.00€. Në material e kenë pranuar edhe listën e projekteve kapitale që do të zbatohen në vitin 2027.

Pas votimit, kryesuesi konstatoi se Kuvendi, me votat e 16 këshilltarëve “Pro” dhe 2 vota “Kundër” të këshilltarëve Ivana Vujović dhe Nikolla Rashiq, miratoi pikën e dytë të rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës:

3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-Vendimit për shpalljen e parcelës nr.1438-0 ZK Graçanicë me interes publik me qëllim të këmbimit me pronën e paluajtshme të komunës, me propozimin e kryetarit të Komunës së Graçanicës, Novak Zhivić (*Novak Živić*).

Drejtoresha e Drejtorisë së Planifikimit, Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Aleksandra Gjekić, shpjegoi se kryetari i Komunës së Graçanicës, Novak Zhivić, ka paraqitur një propozim për shpalljen e parcelës nr.1438-0 ZK Graçanicë me interes publik, me qëllim të këmbimit me pronë të paluajtshme të komunës. Parcela nr.1438-0, me një sipërfaqe prej 491m², është në pronësi të Mentor (Selman) Maqani ½ dhe Flakron (Selman) Maqani ½ dhe objekti i filluar është i nevojshëm për zgjerimin e kapaciteteve të administratës komunale, duke e arritur kështu interesin publik dhe duke u bazuar në raportin e komisionit që vlerësoi se objekti është me interes publik dhe i nevojshëm për administratën komunale. Duke u bazuar në kërkesën e palës, do të këmbeshin pjesët e parcelave kadastrale: 1257-0 ZK Livagjë, me një sipërfaqe prej 1329 m², 1258-0 ZK Livagjë, me një sipërfaqe prej 2233 m² dhe 1215-0 ZK Çagllavicë, me një sipërfaqe prej 1850 m², të tre parcelat janë kullota të klasit të dytë. Këmbimi i parcelave do të kryhet në përpjesëtim me vlerat e tyre, duke u bazuar në vlerësimin e kryer nga Ministria e Financave, ose më saktë, komisioni i cili do të formohet nga kjo ministri, siç është bërë deri më tani, kur bëhet fjalë për këmbimin ose shpronësimin e tokave. „Këmbimi i pronës së paluajtshme kryhet me qëllim të arritjes së interesit publik, përkatësisht zgjerimit të kapaciteteve të administratës komunale në një objekt që ka filluar të ndërtohet dhe është në fazën gri të ndërtimit prej afërsisht 1090 metrash katrorë në një parcelë në qendër të Graçanicës. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Komuna e Graçanicës do ta dërgojë vendimin në zyrën kompetente për vlerësimin e pronës së paluajtshme brenda Departamentit të Tatimit në Pronë të Ministrisë së Financave, me qëllim të marrjen e vlerësimit të vlerës së parcelave. Pas vendimit të Komisionit të vlerësimit të Ministrisë së Financave, Komuna e Graçanicës do të vendosë në interesin e saj nëse do të

pajtohet me vlerësimin përkatës apo do të vazhdojë me procedurat përkatëse që janë në interes të komunës dhe qytetarëve të saj“.

Këshilltarja e KK të Graçanicës, Aida Qerkini, para partisë “Aleanca Shqiptare”, kërkoi që pika 3-të e rendit të ditës të hiqet nga rendi i ditës, sepse me këmbimin e parcelave është përfshirë edhe parcela në Çagllavicë, e cila është objekt i këmbimit dhe për të cilën është paraqitur një kërkesë në qershor të këtij viti, që komuna të ndërtojë një park për fëmijë për nevojat e fëmijëve dhe të rinjve. E njëjta kërkesë iu paraqit Komunës së Graçanicës nga banorët e vendbanimit NIC në vitin 2015, por deri më tani nuk është marrë asnjë përgjigje nga Komuna e Graçanicës. Ajo mendon se komuna duhet të organizojë një debat publik me banorët e fshatit kur planifikon të këmbjë pronë të paluajtshme. Neni 24 i Ligjit nr.06/L-092 për dhënien për shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës parashikon që prona e paluajtshme e komunës mund të këmbëhet vetëm për sigurimin e pronës për qëllime të përmbushjes së interesit publik. Së pari, parcela duhet të shpallet pronë me interes publik dhe pas 30 ditësh mund të shpallet vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe të paraqitet një raport zyrtar i vlerësimit.

Këshilltari Nikolla Rashiq, para partisë „Për Liri, Drejtësi dhe Mbijetesë (*Za Slobodu Pravdu i Opstanak*)”, pyeti nëse kjo kërkesë është e njëjtë me atë rastin kur Komuna e Graçanicës ka dashur ta jepte një parcelë prej 17 hektarësh dhe ta merrte një parcelë prej 18 ari, sepse edhe tani kemi të bëjmë me një këmbim prej 4.9 ari për 54 ari. Ai pyeti a është objekti i ndërtuar i legalizuar.

Drejtoresha e Drejtorisë së Planifikimit, Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Aleksandra Gjekiq, u përgjigj se objekti nuk është legalizuar sepse nuk ka përfunduar dhe ka filluar të ndërtohet pa lejen e ndërtimit. Ky nuk është i njëjti rast sepse ekziston ndryshimi midis shpronësimit dhe këmbimit të pronës, ndërsa tani po e bëjmë këmbimin me pjesët e parcelave kadastrale dhe kjo nuk do të thotë që të tre parcelat do të përfshihen në këmbim, por bëhet fjalë vetëm për propozime dhe komuna aktualisht nuk i përdorë ato parcela.

Këshilltari Nikolla Rashiq, para partisë „Për Liri, Drejtësi dhe Mbijetesë (*Za Slobodu Pravdu i Opstanak*)”, pyeti nëse kjo pikë mund të shtyhet për një mbledhje të ardhshme, me qëllim të marrjes së vlerësimit nga Ministria e Financave, sepse dy parcelat në Livagjë ndodhen përballë Prishtina Mall-it dhe kanë një vlerë të lartë, ashtu si edhe parcela në Çagllavicë.

Kryesuesi u përgjigj se kjo është procedurë ligjore dhe për të marrë një vlerësim nga Ministria e Financave, së pari duhet të merret vendimi për shpalljen e parcelës me interes publik.

Kryesuesi e hodhi në votim propozimin e këshilltares Aida Qerkini, para partisë “Aleanca Shqiptare” dhe këshilltarit Nikolla Rashiq, para partisë “Për Liri, Drejtësi dhe Mbijetesë”, për heqjen e pikës 3 nga rendi i ditës.

Pas votimit, kryesuesi konstatoi se Kuvendi, me votat e 6 këshilltarëve “Pro” dhe 12 vota “Kundër”, nuk e miratoi propozimin e këshilltarëve.

Kryesuesi e hodhi për miratim pikën e 3-të.

Pas votimit, kryesuesi konstatoi se Kuvendi, me votat e 12 këshilltarëve “Pro” dhe 6 vota “Kundër” të këshilltarëve Ivana Vujoviq, Nikolla Rashiq, Bekim Gashi, Aida Qerkini, Lumnije Gashi dhe Albert Vllahu, miratoi pikën e tretë të rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës:

4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-Vendimit për themelimin e Komisionit të Kuvendit për zgjedhjen e Këshillave lokale, me propozimin e kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Graçanicës, Millan Dimitrijeviq (*Milan Dimitrijević*).

Kryesuesi shpjegoi se MAPL-ja vlerësoi se vendimi i mëparshëm nuk është në përputhje me ligjin dhe se duhet të bëhet ndryshimi i anëtarëve të komisionit në mënyrë që të përfaqësohet barazia gjinore. Në konsultim me grupet e këshilltarëve, është propozuar Komisioni për koordinimin e procesit të zgjedhjes së Këshillave lokale me këtë përbërje:

1. Millan Dimitrijeviq (*Milan Dimitrijević*), nga subjekti politik SRPSKA, anëtar
2. Bojana Mitiq (*Bojana Mitić*), nga subjekti politik SRPSKA, anëtare
3. Lumnije Gashi, nga subjekti politik Aleanca Shqiptare, anëtare
4. Ivana Vujoviq (*Ivana Vujović*), nga subjekti politik ZA SLOBODU PRAVDU I OPSTANAK, anëtare
5. Sasha Daniq (*Saša Danić*), nga pushteti ekzekutiv, anëtar (propozohet nga kryetari i komunës)
6. Aleksandar Velliq (*Aleksandar Velić*), nga shoqëria civile, anëtar
7. Përfaqësues nga fshati, vendbanimi apo lagjja urbane nga lokaliteti ku bëhet zgjedhja e këshillit lokal.

Pas votimit, kryesuesi konstatoi se Kuvendi njëzëri, me votat e 18 këshilltarëve “Pro”, miratoi pikën e katërt të rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës:

5. Informata për fillimin e vitit shkollor, me propozimin e drejtoreshës së Drejtorisë për Arsim dhe Kulturë, Brankica Niiq (*Brankica Ničić*).

Drejtoresha e Drejtorisë së Arsimit dhe Kulturës, Brankica Niiq, i njoftoi të pranishmit se mësimi në të gjitha shkollat fillore dhe të mesme në territorin e Komunës së Graçanicës ka filluar me kohë dhe po zhvillohet në përputhje me planin dhe programin e përcaktuar në të gjitha shkollat ku nxënësit i ndjekin mësimet si në gjuhën serbe ashtu edhe në gjuhën shqipe. Në mesin e gushtit, mbajtëm një takim me të gjithë drejtorët e shkollave, ku i dëgjuam nevojat dhe kërkesat e tyre dhe atë që mundëm ta përfshijmë në planin tonë e kemi bërë dhe do të koordinojmë diçka me ta në të ardhmen.

Kryesuesi i Kuvendit hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës:

6. Të ndryshme.

Pasi që askush nuk e mori fjalën për të diskutuar lidhur me pikën “Të ndryshme” të rendit të ditës, kryesuesi falënderoi për bashkëpunim dhe mbledhja mbaroi në orën 11:28.

Procesmbajtësi
Agron Karadollami

Agron Karadollami



Kryesuesi i KK të Gracanicës

Milan Dimitrijević
Milan Dimitrijević