12. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Општина Грачаница
Komuna e Graçanicës
Municipality of Gračanica

На основу члана 12. став 2. тачка д), члана 49. Закона Бр.03/Л- 040 о локалној самоуправи („Службени лист РК“ Бр.28/2008), члана 13. став 1. Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. Скупштина општине Грачаница на петој ванредној седници одржане дана 12.10.2026. године доноси:

ОДЛУКУ БР.51/2026/ОГ

о усвајању записника са седнице Скупштине одржане дана 29.09.2026. год.

Члан 1.

Усваја се записник са четврте ванредне седнице Скупштине општине одржане дана 29.09.2026. године.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је записник са четврте ванредне седнице Скупштине општине одржане дана 29.09.2026. године.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу 30 дана након подношења надзорном органу, у смислу члана 8. у вези са чланом 9. Закона бр. 08/Л-284 о административном преиспитивању општинских аката, и након објављивања на службеној web страници општине.

Председавајући Скупштине

Милан Димитријевић

ЗАПИСНИК

Са четврте ванредне седнице Скупштине општине Грачаница

одржане дана 29.09.2026. године у скупштинској сали општине Грачаница, и почела је са радом у 11:00 часова.

Председавајући Скупштине општине Грачаница, Милан Димитријевић отворио је седницу поздравивши све присутне, додавши да је на седници од 19 присутно 18 одборника и да постоји кворум, а одсутан је одборник Љубиша Караџић. На седници су присуствовали: представник КФОР-а, директор Одељења за буџет и финансије, директорка Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине, директорка Одељења за образовање и културу, медији, служба за превод, инфо служба и скупштинска служба.

Председавајући је обавестио одборнике да је пре данашње седнице Скупштине, одржана четврта ванредна седница Одбор за политику и финансије и да је одбор једногласно дао позитивно мишљење за дневни ред који је одређен за данашњу седницу СО.

Председавајући СО је рекао да је на основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (бр.03/L-бр.040) одређен следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са четврте редовне седнице одржане дана 26.08.2026. године.

2. Разматрање и усвајање нацрта буџета Општине Грачаница за период 2027-2029. године - на предлог Славише Ничића, директора Одељења за буџет и финансије.

3. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о проглашењу парцеле бр.1438-0 КЗ Грачаница од јавног интереса у циљу размене са општинском непокретном имовином – на предлог Новака Живића, председника општине Грачаница.

4. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о оснивању Комисије Скупштине општине за избор Локалних савета – на предлог Милана Димитријевића, председавајућег Скупштине општине Грачаница.

5. Информација о почетку школске године – на предлог Бранкице Нићић, директорице Одељења за образовање и културу.

6. Разно.

Председавајући СО је отворио прву тачку дневног реда;

1. Усвајање записника са четврте редовне седнице одржане дана 26.08.2026. године.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно, гласовима одборника 18 "За" усвојила прву тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о другој тачки дневног реда:

2. Разматрање и усвајање нацрта буџета Општине Грачаница за период 2027-2029. године - на предлог Славише Ничића, директора Одељења за буџет и финансије.

Славиша Ничић, директор Одељења за буџет и финансије је рекао да приказан буџет за 2027.год. износи 13,150,368.00€, по економским категоријама: плате и дневнице 5,017,753.00€, робе и услуге 2,109,361.00€, комунални трошкови 239,000.00€, субвенције и трансфери 740,859.00€ и капитални трошкови 5,043,395.00€. У материјалу сте добили и листу капиталних пројеката који ће да се спроведу у 2027. години.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, гласовима одборника 16 "За" и 2"Против" Ивана Вујовић и Никола Рашић, усвојила другу тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о трећој тачки дневног реда:

3. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о проглашењу парцеле бр.1438-0 КЗ Грачаница од јавног интереса у циљу размене са општинском непокретном имовином – на предлог Новака Живића, председника општине Грачаница.

Александра Ђекић, директорка Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине је образложила да је председник општине Грачаница Новак Живић, поднео предлог о проглашењу парцеле бр.1438-0 КЗ Грачаница од јавног интереса у циљу размене са општинском непокретном имовином. Парцела бр.1438-0, површине 491м², је у власништво Ментор (Сељман) Мађани ½ и Фљакрон (Сељман) Мађани ½, и започети објекат неопходни су за проширење капацитета општинске администрације, чиме се постиже јавни интерес, а на основу извештаја комисије која је проценила да је зграда од јавног интереса и потребна за општинску администрацију. На основу захтева странке разменили би се делови катастарских парцела: 1257-0 КЗ Ливађе, површине 1329м², 1258-0 КЗ Ливађе, површине 2233м² и 1215-0 КЗ Чаглавица, површине 1850м², све три парцеле су пашњак 2 класе. Размена парцела извршила би се у пропорционалном односу њихових вредности а на основу процене коју врши Министарство финансија односно комисија коју ће формирати ово министарство као што је и досада рађено када су у питању размене или експропријација земљишта. „Размена непокретне имовина врши се у циљу остваривања јавног интереса односно проширења капацитета општинске администрације у згради која је започета и која се налази у фази сиве градње око 1090 квадратних метара на парцели у центру Грачанице. Након ступања на снагу ове одлуке Општина Грачаница ће надлежној канцеларији за процену непокретне имовине у оквиру одељења за порез на имовину при

Министарству финансија послати одлуку у циљу добијања процене вредности. Након одлуке комисије за процену Министарства финансија, Општина Грачаница ће у свом интересу одлучити да ли је у сагласности са одређеном проценом или ће наставити са одређеним процедурама које су у интересу општине и њених грађана".

Одборница СО Грачаница, Аида Ђеркини (Aida Qerkini), испред странке „Албански савез", тражила је да се тачка 3 дневног реда макне из дневног реда, из разлога што је за размену парцела обухваћена и парцела у Чаглавици, која је предмет размене, а за коју је предала захтев јуна ове године, да општина изгради дечији парк за потребе деце и младих. Исти такав захтев 2015. године поднели су општини Грачаница и становници насеља НИЦ, али до сада нису добили никакав одговор од стране општине Грачаница. Мисли да општина треба да организује јавну расправу са мештанима села, када предвиђа размену непокретне имовине. Члан 24. Закона бр.06/Л-092 о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине, предвиђа да општинска непокретна имовина се може разменити само за обезбеђивање имовине у циљу испуњавања јавног интереса. Прво треба парцела да се прогласи имовином од јавног интереса, а после 30 дана може да се објави одлука о размени општинске непокретне имовине а такође треба да се обезбеди и званичан извештај о процени.

Одборник Никола Рашић, испред странке „За Слободу Правду и Опстанак" питао је да ли је овај захтев исти као случај када је општина Грачаница хтела да да парцелу од 17 хектара, а да добије парцелу од 18 ари, јер и сада имамо размену 4.9 ари за 54 ари. Питао је да ли је изграђен објекат легалан?.

Александра Ђекић, директорка Одељења за планирање, урбанизам и заштиту животне средине је одговорила да објекат није легализован из разлога што није завршен, а започет је без грађевинске дозволе. Није у питању исти случај јер разлика између експропријације и размене имовине, а сада радимо размену са деловима катастарских парцела и не значи да ће све три парцела бити обухваћене разменом, већ су само предлози, а тренутно општина не користи те парцеле.

Одборник Никола Рашић, испред странке „За Слободу Правду и Опстанак" питао је да ли ова тачка може да се помери за неку наредну седницу, како би добили процену Министарства финансија, јер се две парцеле у Ливађу налазе преко пута Приштина Мол, и имају велику вредност као и парцела у Чаглавици.

Председавајући је одговорио, да је ово законска процедура и да би добили процену вредности од стране Министарства финансија требамо прво да донесемо Одлуку о проглашењу парцеле од јавног интереса.

Председавајући је дао на гласње предлог одборнице, Аиде Ђеркини испред странке „Албански савез" и одборника Николе Рашиа, испред странке „За Слободу Правду и Опстанак" да се тачка 3. изузме са дневног реда.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, гласовима одборника 6 "За" и 12 "Против" није усвојила предлог одборника.

Председавајући је дао на усвајање тачке 3.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, гласовима одборника 12 "За" и 6 "Против" Ивана Вујовић, Никола Рашић, Беким Гаши, Аида Ђеркини, Љумније Гаши и Аљберт Влахиу, усвојила усвојила трећу тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о четвртој тачки дневног реда:

4. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о оснивању Комисије Скупштине општине за избор Локалних савета – на предлог Милана Димитријевића, председавајућег Скупштине општине Грачаница.

Председавајући је образложио да је МАЛС проценио да претходна одлука није у складу са законом, и да треба урадити измену чланова комисије, како би се заступила родна равноправност. У консултацију са одборничким групама предложена је Комисија за координацију процеса избора локалних савета у следећем саставу:

1. Милан Димитријевић, из политичког субјекта СРПСКА, члан
2. Бојана Митић, из политичког субјекта СРПСКА, члан
3. Љумније Гаши, из политичког субјектаAleanca Shqiptare, члан
4. Ивана Вујовић, из политичког субјекта ЗА СЛОБОДУ ПРАВДУ И ОПСТАНАК,члан
5. Саша Данић, из извршне власти члан (предлаже председник општине)
6. Александар Велић, из цивилног друштва, члан
7. Представник из села, насеља или урбане четврти из места где се врши избор локалних савета.

Након обављеног гласања, председавајући је констатовао да је Скупштина, једногласно, гласовима одборника 18 "За" усвојила четврту тачку дневног реда.

Председавајући СО је отворио дискусију о петој тачки дневног реда:

5. Информација о почетку школске године – на предлог Бранкице Нићић, директорице Одељења за образовање и културу.

Бранкица Нићић, директорка Одељења за образовање и културу, обавестила је присутне да је настава у свим основним и средњи мшколама на територији Општине Грачаница почела на време и да се одвија у складу са утврђеним планом и програмом у свим школама где ученици похађају наставу како на српском тако и на албанском језику. Средином августа одржали смо састанак са свим директорима школа, где смо чули њихове потребе и захтеве, и оно што смо могли уврстили смо у свој план а нешто ће мо у будућем периоду да искоординишемо са њима.

Председавајући СО је отворио дискусију о шестој тачки дневног реда:

6. Разно.

Пошто се нико није јавио за дискусију под тачком "Разно" дневног реда, председавајући се захвалио на сарадњи и седница је завршила са радом у 11:28 часова.

Записничар
Агрон Карадолами

Председавајући СО Грачаница
Милан Димитријевић