

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **08.10.2026**

Nr i Prokurimit	618-26-8711-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA		
Adresa Postare: Rruga, Car Lazar, nr.131, Ndërtesa e re e Komunës afër stacionit të Policisë, Graçanicë.		
Qyteti: GRACANICA	Kodi postar: 10500	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Dejan Todorović		Telefoni: +383 49859369
Email: procurementgracanica@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Rindërtimi, renovimi dhe zgjerimi i Qendrës Shëndetësore Graçanicë

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

KK Graçanicë

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Rindërtimi, renovimi dhe zgjerimi i Qendrës Shëndetësore Graçanicë

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45454000-4

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 105,765.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas specifikimit

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **2** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% për 14 muaj. % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të ligjit nr. 04 L-42 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin nr. 05 L-068 dhe ligjin nr. 05 L-092, neni 65.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit. 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor.
Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.	Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: a) Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. b) OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> a) Certifikata e regjistrimit të biznesit ARBK me informatat për biznesin (kopje). b) Qertifikata e TVSH së (Kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet t'i ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i OE gjatë tri viteve të fundit, ka qenë jo më pak se 300,000.00€.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Operatori ekonomik duhet t'i ofrojë dëshmi të kënaqshme (deklaratat tatimore vjetore) Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i OE gjatë tri viteve të fundit.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të natyrës së ngjajshme në vlerë prej 150,000.00 euro në 3 (tri) vitet e shkuara, duke filluar nga	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Lista e kontratave duhet të dorëzohet e skanuar nga origjinali - e nënshkruar dhe vulosur nga OE, duke specifikuar emrin e projektit, shumën e kontratës, datën e

data e publikimit të Njoftimit për Kontratë.	mbarimit të kontratës dhe referenca apo raporte te pranimit teknik. Referencat apo raportet e pranimit teknik duhet te korrespondojne me listen e kontratave.
2. Menaxheri i projektit të jetë Arkitekt i diplomuar më Master, i Licencuar nga MMPH, min. 5 vite përvoj pune – të jetë i certifikuar për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë - ISO 9001 2015, Specialist për organizimin dhe menaxhimin e kantierit të ndërtimit, i trajnuar për mbrojtje nga zjarri dhe i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune. Të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte të ngjashme.	Dëshmia 2 – 6. Për menaxher të projektit; CV e nënshkruar nga vet arkitekti, Diploma dhe Licenca e skanuar nga origjinali, kontrata e punës ose parakontrata për aktivitetin në fjalë. Letër reference nga punëdhënësit ose cfaredo dokumenti tjetër qe deshmon per punet dhe pervojën e meparshme inxhinierike ne lemine e caktuar. Vendimi për menaxhar të projektit i nënshkruar dhe i vulosur nga OE.
3. Një Inxhinier (apo nese eshte bachelor duhet te kete edhe masterin) i diplomuar i Ndërtimtarisë, drejtimi -konstruktiv me pesë vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme dhe i licencuar nga MMPH.	Per stafin profesional, të paraqiten diplomat përkatëse, Certifikatat, Licensa A. Nëse diploma është e lëshuar nga ndonjë shtet tjetër, e njëjta duhet të jetë e nostrifikuar nga MASHTI. Kopjet e kontratave ose para kontratave mbi marrëdhënien e punës, listën e projekteve që ka menaxhuar dhe CV-t e tyre të nënshkruar nga vetë personi, letër referencë për vitet dhe lëmin e kërkuar të lëshuar nga punëdhënësit pas diplomimit.
4. Nje Inxhinier i Ndërtimtarisë (apo nese eshte bachelor duhet te kete edhe masterin), drejtimi Hidroteknikë, i licencuar me Licencen A (min. 5 vite përvoj pune), I njejta duhet te jete trajnuar per sistemet e ngrohjes dhe ftohjes duke përfshirë teknologji e kontrollit, te jete i Certifikuar nga MAPL, poashtu te jet i certifikuar për Menaxhimin e Resurseve Ujore, Kualitetit, Sigurisë dhe Sasisë te tyre dhe Ekspert per Siguri dhe Shendet ne pune.	
5. Nje Inxhinier i diplomuar i ndertimtarise, drejtimi konstruktiv si dhe te jete i certifikuar apo te ofroj deshim mbi trajnimet të kryera nga prodhuesi për sistemet hidroizoluese kristalane, riparuese dhe mbrojtese se paku 5 vite pervoje pune pas certifikimit.	
6. Një Inxhinier (master) i diplomuar i Makinerisë, me pesë vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme dhe i licencuar nga MMPH.	
7. Operatori Ekonomik duhet te ofrojë dëshmi se ka ose mund të angazhoj staf teknik të mjaftueshem dhe atë min. 10 punëtorë. Të jenë të trajnuar për siguri dhe shëndet në punë.	7. Lista e punetoreve duhet te dorëzohet e skanuar nga origjinali - e nënshkruar dhe vulosur nga O.E. Kontratat e punetoreve apo parakontratat per aktivitetin ne fjale, ose Lista e punetoreve nga ATK.
8. Stafi ndihmës 1 Teknik i ndertimtaris, 1 Teknik i Arkitekturës, 1 Teknik i Makinerisë drejtimi Ujësjellës dhe Kanalizim, 1 teknik i gjeodozis, 1 Teknik i elektros, 1 Teknik TIK, 1 Teknik saldues. Punetor te certifikuar Minimum 2 mjeshter te kulmit, Minimum 2 Lllamarinist, Minimum 1 Instalues Ngrohje dhe Klimatizim, Minimum 1 Dranazhues dheu, Manipulues me makineri Ndertimore, vleresues i	8. Per stafin ndihmes te deshmohet me diplomë te shkolles se mesme per (1 Teknik i ndertimtaris,1 Teknik i Arkitekturës, 1 Teknik i Makinerisë drejtimi Ujësjellës dhe Kanalizim, 1 teknik i gjeodozis,1 Teknik i elektros, 1 Teknik TIK dhe 1 Teknik saldues) ndersa certifikata per pjesen tjetër te stafit ndihmes-punetoret e certifikuar. Kontrate pune apo parakontrate.

gjendjes se gypave te kanalizimit sipas standartit DIN EN 13508, Minimum 1 Manipulues i Makinerisë i paisur me kategori C dhe i certifikuar si kranist dhe autokranist, Minimum 2 Suvatues, Minimum 1 Kranist, Minimum 1 Elektroinstalues, Minimum 2 Armirues, Minimum 2 Murator.	
9. Vlerësimi i riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS.	9. Operatori Ekonomik duhet të dëshmoj përmes një raporti, vlerësimin e riskut, nga një kompani e licencuar nga MPMS, nese oferton e grup se paku njeri nga anetaret.
10. Operatori ekonomik duhet të dëshmoj se është i certifikuar me këto standarde profesionale, ISO 9001 - certifikatë për sistemin e menaxhimit të cilësisë, ISO 14001 - Çertifikatë për sistemin e menaxhimit të mjedisit, ISO 45001 - Çertifikatë për sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë.	10. Certifikata profesionale valide. Certifikatat duhet ti kenë të gjitha shënimet e detajuar për verifikim. Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave.
11. OE duhet te posedoje mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit. Pajisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin 7 të DT.	11. Dëshmi mbi pronësinë (apo marrëveshje të marrjes me qira), Librezat, Faturë, Deklaratat unike doganore (DUD) sipas kërkesave në Ankesin 7 te dosjes se tendeit etj. Sqarim Autoriteti kontraktues mund të bëjë verifikimin e çdo dokumenti si dhe inspektimin e kapaciteteve teknike profesionale të gjithë operatorëve ekonomikë tenderues për qëllime të verifikimit. Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate.
12. Plani dinamik – jo me i gjate se 25 dite pune.	12. Plani dinamik – origjinal.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages
<i>Nëse po</i> , çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:
<i>data</i> 28.10.2026 <i>koha</i> 13:00:00 <i>vendi</i> e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:
☐ Po ☒ Jo
<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ Jo ☐
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 3,000.00 € Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:
<i>data</i> 28.10.2026 <i>koha</i> 13:00:00 <i>vendi</i> e-prokurimi.rks-gov.net

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--