

SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **08.10.2026**

Nabavka br.	618-26-8711-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: SKUPSTINA OPSTINA GRACANICA		
Adresa UA: Rruga, Car Lazar, nr.131, Ndërtesa e re e Komunës afër stacionit të Policisë, Graçanicë.		
Grad: GRACANICA	Poštanski broj: 10500	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Dejan Todorović		Telefon: +383 49859369
Email: procurementgracanica@gmail.com		Fax:
Internet adresa: <i>(po potrebi)</i> :		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Rekonstrukcija, sanacija i dogradnja Doma zdravlja Gracanica

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**

☐ **Snabdevanje**

☐ **Usluge**

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge
SO Gračanica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Rekonstrukcija, sanacija i dogradnja Doma zdravlja Gracanica

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45454000-4

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **105,765.00**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema specifikaciji

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **2** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSU NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
% od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% u trajanju od 14 meseci.**

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):**

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove o podobnosti zakona br. 04 L-42 o Javnim Nabavkama Republike Kosovo, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04 L-237, zakon br. 05 L-068 i zakon br. 05 L-092, član 65.

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Dopuna Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea. 2. Potvrdu poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera, da dotični ekonomski operater nije u zaostatku sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja tendera. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	sudskom upravom.
Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta.	Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tačkama 2 i 3 daje ugovornom autoritetu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikacioni postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je sledeći.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
a) Registracija kao ekonomski operater u profesionalni, komercijalni registar i ili registar preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja. b) EO mora biti registrovan u PDV-u ili biti deklarant PDV-a.	Traže se dokumentovani dokazi: a) Potvrda o registraciji preduzeć a ARBK sa poslovnim informacijama (kopija). b) PDV sertifikat (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
1. Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajuć e dokaze Ugovornom organu da je godišnji promet EO tokom poslednje tri godine bio najmanje 300.000,00 evra.	Traže se dokumentovani dokazi: 1. Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajuć e dokaze (godišnje poreske prijave) Ugovornom organu da je godišnji promet EO tokom poslednje tri godine.
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
1. Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore za projekte slične prirode u iznosu od 150.000,00 evra u protekle 3 (tri) godine, počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru.	Traže se dokumentovani dokazi: 1. Spisak ugovora mora biti dostavljen skeniran sa originala - potpisan i overen od strane EO, sa navođenjem naziva projekta, iznosa ugovora, datuma završetka ugovora i referenci ili izveštaja o tehničkom prijemu. Reference ili izveštaji o tehničkom prijemu moraju odgovarati spisku ugovora.
2. Menadžer projekta mora biti arhitekta sa master diplomom, licenciran od strane MPMH -a, minimum 5 godina radnog iskustva - da bude sertifikovan za Sistem upravljanja kvalitetom - ISO 9001 2015, specijalista za organizaciju i upravljanje gradilištem, obučen za zaštitu od požara i sertifikovan za bezbednost i zdravlje na radu. Da ima dokaz da je rukovodio sličnim projektima.	Dokaz 2 – 6. Za menadžera projekta; CV potpisan od strane samog arhitekta, Diploma i licenca skenirani sa originala, ugovor o radu ili predugovor za predmetnu delatnost. Preporuka poslodavaca ili bilo koji drugi dokument koji dokazuje prethodni inženjerski rad i iskustvo u određenoj oblasti. Odluka za menadžera projekta potpisana i overena od strane EO.
3. Jedan diplomirani građevinski inženjer smer konstruktivni (ili ako je bachelor, mora imati i master diplomu) sa pet godina radnog iskustva u istoj ili sličnoj oblasti i licenciran od strane MPMH-a.	Za stručno osoblje, moraju se dostaviti relevantne diplome, sertifikati, licenca A. Ako je diplomu izdala druga zemlja, istu mora overiti MASHTI. Kopije ugovora ili predugovora o radnom odnosu, spisak projekata kojima je upravljano i njihove CV-je potpisane od strane same osobe, preporuka za

	godine i oblasti koju su izdali poslodavci nakon diplomiranja.
4. Građevinski inženjer (ili ako je bachelor, mora imati i master diplomu), smer hidrotehnika, licenciran sa licencom A (min. 5 godina radnog iskustva), isti mora biti obučen za sisteme grejanja i hlađenja, uključujući tehnologiju upravljanja, sertifikovan od strane MAPL, takođe mora biti sertifikovan za upravljanje vodnim resursima, kvalitet, bezbednost i kvantitet i zdravlje i bezbednost na radu kao stručnjak.	
5. Diplomirani građevinski inženjer, smer konstruktivni, sertifikovan ili spreman da pruži dokaz za obuku koju sprovodi proizvođač, za kristalne, sanacione i zaštitne hidroizolacione sisteme, sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon sertifikacije.	
6. Diplomirani mašinski inženjer (master diploma), sa pet godina radnog iskustva u istoj ili sličnoj oblasti i licenciran od strane MMPH-a.	
7. Ekonomski operater mora da pruži dokaz da ima ili može da zaposli dovoljno tehničkog osoblja, najmanje 10 radnika. Moraju biti obučeni za bezbednost i zdravlje na radu.	7. Spisak zaposlenih mora biti dostavljen skeniran sa originala - potpisan i overen od strane EO. Ugovori o zaposlenju ili predugovori za predmetnu delatnost, ili spisak zaposlenih iz ATK.
8. Pomoćno osoblje 1 građevinski tehničar, 1 arhitektonski tehničar, 1 mašinski tehničar za vodovod i kanalizaciju, 1 geodetski tehničar, 1 elektrotehničar, 1 IKT tehničar, 1 tehničar za zavarivanje. Sertifikovani radnici Minimum 2 majstora za krovove, Minimum 2 limara, Minimum 1 instalater grejanja i klimatizacije, Minimum 1 drenažni radnik, Minimum 1 Rukovalac građevinskih mašina, procenitelj stanja kanizacionih cevi prema standardu DIN EN 13508, Minimum 1 operater mašina opremljen kategorijom C i sertifikovan kao operater dizalice i kamiona, Minimum 2 molera - gipsara, Minimum 1 operater dizalice, Minimum 1 električar, Minimum 2 armirača, Minimum 2 zidara.	8. Za pomoćno osoblje, dokazano diplomom srednje škole za (1 građevinski tehničar, 1 arhitektonski tehničar, 1 mašinski tehničar za vodovod i kanalizaciju, 1 geodetski tehničar, 1 elektrotehničar, 1 IKT tehničar i 1 tehničar za zavarivanje), dok sertifikati za ostatak pomoćnog osoblja - sertifikovani radnici. Ugovor o radu ili predugovor.
9. Procena rizika od strane kompanije licencirane od strane MPMS-a.	9. Ekonomski operater mora da dokaže kroz izveštaj, procenu rizika, od kompanije licencirane od strane MPMS-a, da barem jedan od članova grupe priloži.
10. Ekonomski operater mora dokazati da je	10. Ekonomski operater mora dokazati da je

sertifikovan sa ovim profesionalnim standardima, ISO 9001 - sertifikat za sistem upravljanja kvalitetom, ISO 14001 - sertifikat za sistem upravljanja zaštitom životne sredine, ISO 45001 - sertifikat za sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednosti na radu.	sertifikovan sa ovim profesionalnim standardima, ISO 9001 - sertifikat za sistem upravljanja kvalitetom, ISO 14001 - sertifikat za sistem upravljanja zaštitom životne sredine, 10. Važec i profesionalni sertifikati. Sertifikati moraju da sadrže sve detaljne informacije za proveru. Naručilac zadržava pravo da od Institucije zahteva dodatne informacije za izdavanje ovih sertifikata.
11. Izvođač radova mora posedovati alate, postrojenja i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta. Oprema i obavezna mehanizacija prema tabeli u Aneksu 7 DT.	11. Dokaz o vlasništvu (ili ugovor o zakupu), knjige, faktura, jedinstvene carinske deklaracije (DUD) u skladu sa zahtevima u Aneksu 7 tenderske dokumentacije, itd. Pojašnjenje Naručilac može da proveri bilo koji dokument, kao i da pregleda tehničke profesionalne kapacitete svih ekonomskih operatera koji podnose ponudu u svrhu provere. Pažnja! U slučaju da EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o zakupu opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora.
12. Dinamički plan - ne duže od 25 radnih dana.	12. Dinamički plan – original.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐	Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu		
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena
IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima) Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:	
IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (konkurentni postupak sa	

pregovorima)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ **Ne** ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ **Ne** ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
<i>ili</i>
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i>		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 28.10.2026	vreme: 13:00:00	mesto: e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
		Da ☐ Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
		Da ☒ Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 3,000.00 €		
Validnost garancije tendera u danima 90 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 60 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		
Datum: 28.10.2026 vreme: 13:00:00 mesto: e-prokurimi.rks-gov.net		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]